









Wohnen



Zentrengefüge

-  Stadtzentrum (historischer Stadtkern, Bahnhof)
-  Bezirks- und Stadtteilzentren mit regionaler Bedeutung
-  Bezirks- und Stadtteilzentren




Funktionsbereiche

-  Innerstädtische Wohn- und Mischgebiete
-  Innerstädtische Wohngebiete hoher Dichte
-  Wohngebiete mittlerer Dichte
-  Wohngebiete geringer Dichte
-  Industrie- und Gewerbegebiete



Gebiete mit optionalen Funktionen

-  Industrie oder Wohnen
-  Sonderflächen (Universität, Messegelände, Krankenhaus...)








Grüngürtel

-  Wald
-  Landwirtschaftlich genutzte Fläche
-  Bestehende Baugebiete im Grüngürtel

Grünflächen im Stadtgebiet

-  Friedhöfe
-  Parkanlagen, Kleingärten, Freiland

Verkehr

-  Eisenbahn – Bahnhöfläichen
-  Eisenbahn
-  Straßenbahn
-  Straßenbahn-Projekt
-  Übergeordnetes Straßennetz
-  Straßenprojekt
-  Mur, Mühlgang
-  Stadtgrenze

0 1.000 2.000 Meter



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt

Planverfasser: Magistrat Graz – Stadtplanungsamt
Projektgruppe Stadtentwicklungskonzept – Flächenwidmungsplan

