

Funktionelle Gliederung

3.03 STEK

3. Änderung gemäß GR-Beschluss vom 3.10. 2002

Zentrengefüge

- Stadtzentrum (historischer Stadtkern, Bahnhof)
- Bezirks- und Stadtteilzentren mit regionaler Bedeutung
- Bezirks- und Stadtteilzentren
- Handelsschwerpunkte am übergeordneten Straßennetz
- Entwicklungsschwerpunkt Graz-West

Funktionsbereiche

- Innerstädtische Wohn- und Mischgebiete
- Innerstädtische Wohngebiete hoher Dichten
- Wohngebiete mittlerer Dichte
- Wohngebiete geringer Dichte
- Industrie- und Gewerbegebiete

Gebiete mit optionalen Funktionen

- Industrie, Handel, Freizeit
- Industrie oder Wohnen
- Sonderflächen (Universität, Messengelände, Krankenhaus, ...)

Grüngürtel

- Wald
- Landschaftlich genutzte Flächen
- Bestehende Baugebiete im Grüngürtel

Grünflächen im Stadtgebiet

- Friedhöfe
- Parkanlagen, Kleingärten, Freiland

Verkehr

- Eisenbahn – Bahnhöfläichen
- Eisenbahn
- Straßenbahn
- Straßenbahn-Projekt
- Übergeordnetes Straßennetz
- Straßenprojekt
- Mur, Mühlgang
- Stadtgrenze

Nachbargemeinden

- Wald
- Freiland
- Wohngebiet
- Industrie- und Gewerbegebiet
- Kern- und Einkaufszentrengebiet
- Straßenprojekte in Planung

0 1.000 2.000 Meter

Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt

Planverfasser: Magistrat Graz – Stadtplanungsamt
Projektgruppe Stadtentwicklungskonzept – Flächenwidmungsplan

