







# Arbeit und Wirtschaft, Zentrengliederung



## Zentrengefüge

-  Stadtzentrum (historischer Stadtkern, Bahnhof)
-  Bezirks- und Stadtteilzentren mit regionaler Bedeutung
-  Bezirks- und Stadtteilzentren
-  Handelsschwerpunkte am übergeordneten Straßennetz
-  Entwicklungsschwerpunkt Graz-West


## Funktionsbereiche

-  Industrie- und Gewerbegebiete




## Gebiete mit optionalen Funktionen

-  Industrie, Verwaltung, Handel und Freizeit
-  Industrie oder Wohnen



## Sonderflächen

-  Hochschule, Universität, Messe, Krankenhaus udgl.



## Grüngürtel

-  Wald
-  Landwirtschaftlich genutzte Fläche
-  Bestehende Baugebiete im Grüngürtel

## Grünflächen im Stadtgebiet

-  Friedhöfe
-  Parkanlagen, Kleingärten, Freiland

## Verkehr

-  Eisenbahn – Bahnhofsfläche
-  Eisenbahn
-  Straßenbahn
-  Straßenbahn-Projekt
-  Übergeordnetes Straßennetz
-  Straßenprojekt
-  Mur, Mühlgang
-  Stadtgrenze

0 1.000 2.000 Meter



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt

Planverfasser: Magistrat Graz – Stadtplanungsamt  
Projektgruppe Stadtentwicklungskonzept – Flächenwidmungsplan

