



3.0 Flächenwidmungsplan

der Landeshauptstadt Graz

3.0 Flächenwidmungsplan 2002

der Landeshauptstadt Graz

GZ: A14-K-598/1997-134

Beschluss des Gemeinderates vom 4. Juli 2002

Verordnung und Erläuterungen

Verfasser:

Projektgruppe Stadtentwicklungskonzept – Flächenwidmungsplan

Stadtplanungsamt

Abteilungsvorstand DI Heinz ROSMANN

DI Josef ROGL

DI Robert WIENER

Der 3.0 Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz, der nach den entsprechenden Beschlüssen im Gemeinderat und nach der Genehmigung durch die Steiermärkische Landesregierung am 17. Jänner 2003 rechtswirksam wurde, setzt die im 3.0 Stadtentwicklungskonzept festgelegten Raumordnungsziele in die entsprechenden Plangrundlagen um. Damit können unter dem Blickwinkel Kontinuität und Langfristigkeit die räumlich-funktionellen Entwicklungslinien der Stadt festgelegt werden.

Auch im Zuge der Erarbeitung des 3.0 Flächenwidmungsplanes unter der Verantwortung meines Amtsvorgängers Stadtrat DI Franz Josel wurde den gesetzlichen Vorgaben entsprechend ein umfangreicher Bürgerinformationsprozess abgewickelt. In diesem Zusammenhang sei allerdings darauf hingewiesen, dass gerade bei der Erstellung des Flächenwidmungsplanes der Bürgerbeteiligung durch geltende Rechtsvorschriften (Anspruch auf bestimmte Ausweisungen u.Ä.) Grenzen gesetzt sind.

Alle an der Erstellung dieses Flächenwidmungsplanes Beteiligten haben sich in besonderer Weise bemüht, die unterschiedlichen Interessen und Wünsche bestmöglich im Sinne der vorgegebenen Rahmenbedingungen zu berücksichtigen, wofür ich mich aufrichtig bedanken möchte.

Besondere Erwähnung verdient der in diesem Flächenwidmungsplan bereits in dritter Generation geschützte Grüngürtel sowie der sorgsame Umgang mit geringfügigen Baulandausweitungen.

Ihr Stadtrat DI Dr. Gerhard Rüsich

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by 'R' and 'i', with a horizontal line underneath.

Impressum

Herausgeber: Magistrat Graz – Stadtplanungsamt

Gesamtkonzeption: Heinz Rosmann, Robert Wiener

Projektentwicklung: Verlagsbüro IIsinger, Graz/Wien

Grafisches Konzept, Gestaltung und Produktion: up designers_wien-berlin

Druck: REMAprint, Wien

Alle Rechte vorbehalten, auch die des auszugsweisen Abdruckes und der Wiedergabe jeglicher Art

© 2003 Magistrat Graz – Stadtplanungsamt