

Merkblatt

für Ansuchenbetreffend gewerbliche Betriebsanlageneinigungen allgemein

Erforderliche Unterlagen:

- 1.) Formloses **Ansuchen** an die Stadt Graz, Bau- und Anlagenbehörde, Betriebsanlagenreferat;
- 2.) **AnrainerInnenverzeichnis** (bei Betriebsgrößen ab **800m²**) mit folgenden Angaben
 - Eigentümer/innen des Betriebsgrundstückes und der angrenzenden Grundstücke (Name und Anschrift). **Wenn es sich bei diesen Eigentümer/innen um Wohnungseigentümer/innen im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes 1975 handelt, ist statt dessen der Name und die Anschrift des/der jeweiligen Verwalters/in (§§ 19 ff WEG 2002) bekannt zu geben.**
 - Anführung jener Wohnhäuser (Adresse), die sich auf den Grundstücken befinden
Die Grundeigentümer der obigen Liegenschaft sind in einem **Grundbuchauszug** (B-Blatt) ersichtlich, der beim Bezirksgericht für ZRS, 8010 Graz, Radetzkystraße 27, ausgestellt wird.
- 3.) **Ein Lageplan (vierfach)**
mit Baubeständen und angrenzenden Liegenschaften (ist u. a. beim Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, 8010 Graz, Körblergasse 25 erhältlich)
- 4.) **Betriebsbeschreibung** (vierfach) mit Angaben über:
 - **Beschaffenheit** (Bauweise) und die Ausmaße der Betriebsräume; Fußboden (z.B. schwimmender Estrich), Raumhöhe, natürliche Belichtung, Beleuchtung, Belüftung, Beheizung, Zufahrt und Zugang, sowie voraussichtliche Anzahl der beschäftigenden Arbeitnehmer/innen
 - **Maschinen** und sonstige **technische Einrichtungen**: Art und Anzahl der verwendeten Maschinen und Geräte mit Angabe des Anschlusswertes in Kilowatt, sowie der Angabe der verwendeten Werkstoffe und Materialien (Chemikalien und dgl.).
Bei Ansuchen um die Genehmigung der Änderung einer bewilligten Betriebsanlage ist der Altbestand gesondert anzuführen.
 - Beschreibung des **Produktionsablaufes** (Arbeitsvorgänge), sowie die **Betriebszeiten**
 - Bei lärmintensiven Betriebsarten ist es zweckmäßig, ein lärmtechnisches Gutachten eines/einer befugten Ziviltechnikers/in beizubringen.
- 5.) **Grundrisspläne** (vierfach)
mit eingezeichneten Einrichtungen (Situierung der Maschinen und Geräte), eingezeichneten Fluchtwegen mit Angabe der Länge und **angrenzenden Räumlichkeiten**.
- 6.) **Abfallwirtschaftskonzept (vierfach)**:
Beschreibung der beim Betrieb der Anlage zu erwartenden Abfälle und der betrieblichen Vorkehrungen zu deren Vermeidung.
- 7.) **Beheizung der Anlage** (vierfach):
Bei Ölfeuerungen bzw. Flüssiggasheizungen sind detaillierte Unterlagen (Pläne und Beschreibungen) erforderlich
- 8.) Bei **Lagerung** brennbarer **Flüssigkeiten** oder verdichteter **Gase** (vierfach):
Angabe der Lagermenge und Beschreibung der Brandschutzmaßnahmen
- 9.) Bei **Lüftungsanlagen** (vierfach):
Pläne (inkl. Zu – und Abluftleitungen) sowie eine technische Beschreibung (Leistung, Anschlusswert in kW und Funktionssystem) und Angaben über Schalleistungspegel bzw. Schalldruckpegel mit Angabe der Entfernung von der Lüftungsanlage in Meter.
- 10.) Bei Beschäftigung von Arbeitnehmer/innen wird auf die detaillierten Merkblätter des Arbeitsinspektorates Graz hingewiesen (AI Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6).