



11.13.0 BEBAUUNGSPLAN

"MARIATROSTER STRASSE - LANGEGGERWEG"

A14 - 074564/2020

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
	Zoo
	Wildgehege
	Wald
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Gemeindegrenze
	Tierhaltungsbetrieb unter G=20

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Zu- und Abfahrt	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Gehölzstreifen	
	Baufeldbezeichnung	
	Laubhecke	
	Höhenschichtenlinien	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße Landesstraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 14.447 m²

Maßstab: 1:500

11.13.0 BEBAUUNGSPLAN
"MARIATROSTER STRASSE - LANGEGGERWEG"

A14 - 074564/2020

Datum: April 2021, Februar 2022

Inhaltliche Bearbeitung: DI Nina MARINICS-BERTOVIĆ

Digitale Bearbeitung: Jürgen Dolinschek

AUFLAGE VON 03.06.2021 BIS 05.08.2021

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

STADT GRAZ
STADTPLANUNG

FÜR DEN GEMEINDERAT:
DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt