11.13.0 BEBAUUNGSPLAN

"MARIATROSTER STRASSE - LANGEGGERWEG"

A14 - 074564/2020

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

- zoo — Zoo
- wig — Wildgehege
- Wald
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- Gemeindegrenze
- Tierhaltungsbetrieb unter G=20

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

Baugrenzlinie	Bebauung
Zu- und Abfahrt	
P — KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
Gehölzstreifen	
A — Baufeldbezeichnung	
Laubhecke	
522 — Höhenschichtenlinien	
Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G) — Gemeindestraße	
(L) — Landesstraße	
Freifläche	Freiflächen
Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a — Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a — Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 14.447 m²

Maßstab: 1:1.000

N

11.13.0 BEBAUUNGSPLAN

"MARIATROSTER STRASSE - LANGEGGERWEG"

A14 - 074564/2020

STADT GRAZ STADTPLANUNG

Datum: April 2021, Februar 2022	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Nina MARINICS-BERTOVIC	
Digitale Bearbeitung: Jürgen Dolinschek	
Digitale Bearbeitung:	DI Bernhard INNINGER
AUFLAGE VON 03.06.2021 BIS 05.08.2021	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt