



Bebauungsplan 14.32.0  
 "Handelsstraße-Absengerstraße-Dr.Hans Klöpfer  
 Straße-Herbersteinstraße"  
 RECHTSWIRKSAM am: 28.06.2020

### 11.01.5 BEBAUUNGSPLAN

"MARIATROSTER STRASSE 354 - MARLANDGRÜNDE"

A14\_051243/2017

- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches des 11.01.3 BBPL
- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches der 5. Änderung

#### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

- |           |   |
|-----------|---|
| <b>WA</b> | Allgemeines Wohngebiet                              |
| 0,3 - 0,6 | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte        |
| —         | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien |

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- |  |                 |
|--|-----------------|
| <span style="color: red; font-weight: bold;">- - - - -</span> Baugrenzlinie<br><span style="color: red; font-weight: bold;">GH.max.:13,50m</span> max. Gebäudehöhe<br><span style="color: blue; font-weight: bold;">- - - - -</span> Gerinne/Gewässerstreifen bis zum Mariatrosterbach     | Bebauung        |
| <span style="color: red; font-weight: bold;">—</span> Straßenfluchtlinie<br>(V) Verkehrsfläche<br>(L) Landstraße   | Verkehrsflächen |
| <span style="background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Freifläche<br><span style="color: green; font-weight: bold;">●</span> Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte) | Freiflächen     |

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

- (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)
- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
  - Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 5.598 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000



<b>11.01.5 BEBAUUNGSPLAN</b>		<b>STADT GRAZ</b> STADTPLANUNG
<b>"MARIATROSTER STRASSE 354 - MARLANDGRÜNDE"</b>		
A14_051243/2017		
Datum: Mai 2021/Juni 2022	FÜR DEN GEMEINDERAT:	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR	DI Bernhard INNINGER	
Digitale Bearbeitung: Ing.Alexander REISENHOFER		
Digitale Bearbeitung:		
AUFLAGE VON      BIS		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		