



13.12.1 BEBAUUNGSPLAN - 1.ÄNDERUNG

"WIENER STRASSE - KARL-ZELLER-WEG"

A14_089558/2019

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
KG (EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. Geschosshöhe	
	5G+PH	Verkehrsflächen
	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	
	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
	(G) Gemeindestraße	
	(V) Verkehrsfläche	
	(L) Landesstraße	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbilddauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.484 m²

Maßstab: 1:500



13.12.1 BEBAUUNGSPLAN - 1.ÄNDERUNG

"WIENER STRASSE - KARL-ZELLER-WEG"



A14_089558/2019	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Datum: Dezember 2020, April 2021, Februar 2022	DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt	