



04.43.0 BEBAUUNGSPLAN

"NETZGASSE - LENDKAI - KEPLERSTRASSE - NEUBAUGASSE"

A14 - 221388/2022

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG+WA (EA) Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinen Wohngebiet mit Einkaufszentrenausschluss

0,8 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte

Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk

Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP: **2** - Blockrandbebauung

TEILRAUM: **3** - Murvorstadt Lend - Gries

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (red dashed)	Baufluchtlinie	Bebauung
--- (red dash-dot)	Baugrenzlinie	
--- (red dashed)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH max.: 15,20m GesH max.: 20,50m	max. Gebäudehöhe max. Gesamthöhe	
□ (yellow dashed)	Bauplatz	Verkehrsflächen
Ⓐ (red circle)	Bauplatzbezeichnung	
--- (red solid)	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
(G) (red circle)	Gemeindestraße	
□ (light green)	Freifläche	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a (black outline) Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer

25a (grey outline) Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbilddauswertung

○ (green) Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes

○ (light green) Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN Fläche des Planungsgebietes ca. 9.021m²

Maßstab: 1:1.000

04.43.0 BEBAUUNGSPLAN

"NETZGASSE - LENDKAI - KEPLERSTRASSE - NEUBAUGASSE"

A14 - 221388/2022

Datum: Februar 2023, September 2023

Inhaltliche Bearbeitung: DI^a Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

ANHÖRUNG VON: 02.03.2023 BIS 04.05.2023

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

Stempelfeld