



16.32.0 BEBAUUNGSPLAN

"KÄRNTNER STRASSE - TRATTFELDERSTRASSE"

A14_033220/2021

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG+GG (EA)	Kerngebiet und Gewerbegebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,5 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	6/10 - Wohnanlagen und Verdichteter Flachbau / Betriebsgebiete (Gem. §4 Abs.6/§4 Abs.10)
TEILRAUM:	11 - Straßang Nord - Kärntnerstraße

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
7 G	max. Geschoßzahl	
	Tiefgaragengrenze	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)	
A	Baufeldbezeichnung	
	Baufeld	
	Straßenfuchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltende Bäume	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Baumreihe im Öffentlichen Gut geplant	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 14.678m² Maßstab: 1:500

16.32.0 BEBAUUNGSPLAN

"KÄRNTNER STRASSE - TRATTFELDERSTRASSE"



A14 033220/2021
Datum: Mai 2023, Oktober 2023
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Markus DRÖSCHER-MENTIL
Digitale Bearbeitung: Armin LANG
AUFLAGE VON: BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

