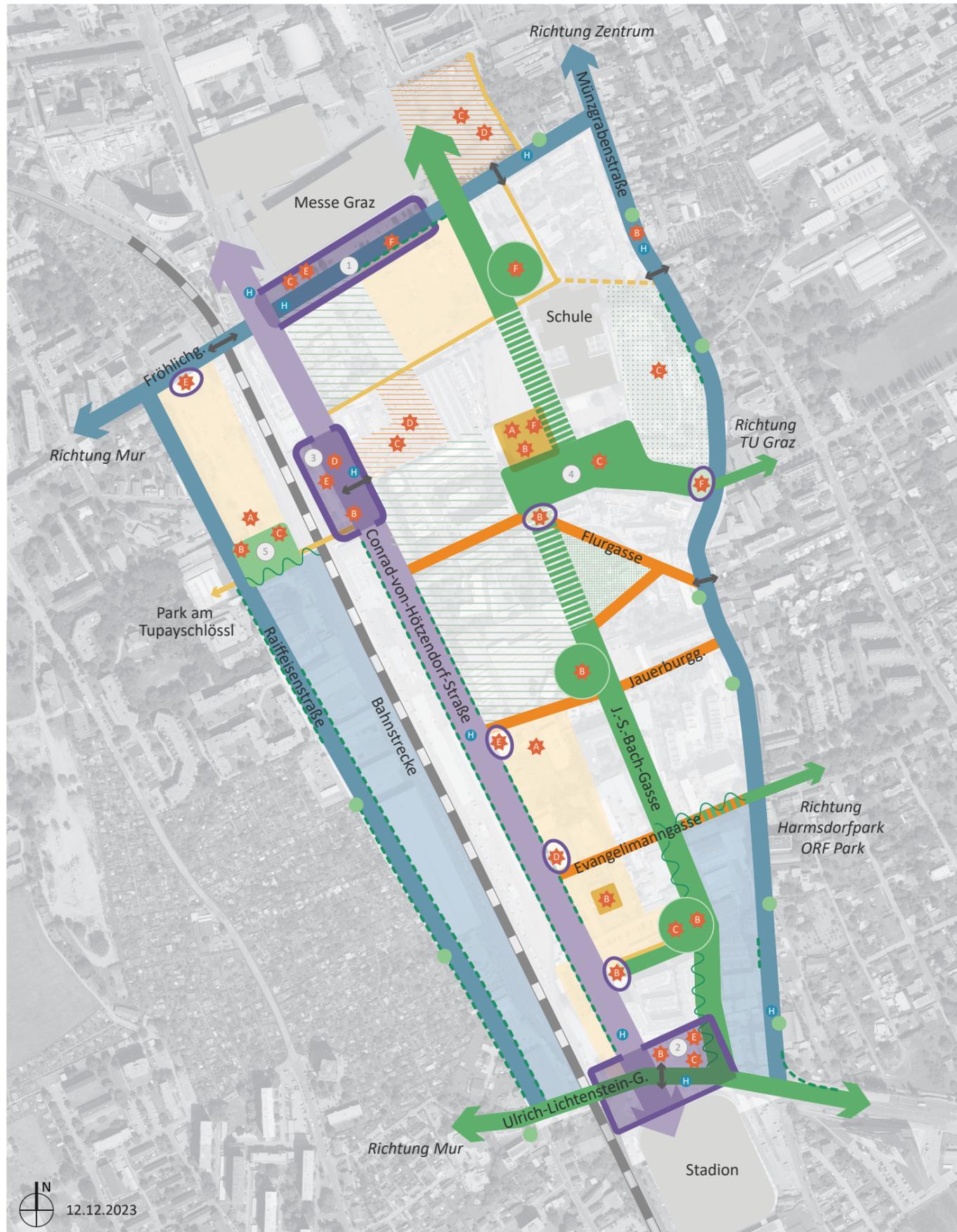


# STADTTEILLEITBILD GRAZ JAKOMINI I STRATEGIEPLAN



## Öffentliche Freiräume

### GRÜNE PERLENKETTE ein Teil vom Grünen Netz

#### Grüne Kette

Johann-Sebastian-Bach-Gasse, Flurgasse, Evangelimanngasse, Liebenauer Tangente, Ulrich-Lichtenstein-Gasse

- Bestand
  - in Planung
- grüne Nord-Süd-Verbindung im Stadtteil und in die Umgebung

#### Grüne Perlen

entlang der grünen Achse  
gut ausgestattete, kleine Parkanlagen mit unterschiedlichen Schwerpunkten für eine breite Nutzer:innengruppe

#### RAHMEN

Münzgrabenstraße, Ulrich-Lichtenstein-Gasse, Raiffeisenstraße, Fröhlichgasse  
Ergänzen von Alleen und Bäume, Grüninseln und Mikrofreiräume, angenehme Fuß- und Radwege schaffen

#### MULTIFUNKTIONALE, URBANE ACHSE

Conrad-von-Hötzendorf-Straße  
durchgängige Alleen, Straßenbahn, öffentliche Einrichtungen, Sockelzonen mit vielseitigem Angebot, hochwertige Aufenthaltsmöglichkeiten sowie angenehme Fuß- und Radwege schaffen

#### URBANE FREIRÄUME

- Entrées
  - ① Messeplatz Süd,
  - ② Bertha-von-Suttner-Platz / Ivica-Osim-Platz
- großzügige und funktionale, urbane Plätze mit Aufenthaltsqualität, auch für Kinder und Jugendliche, gastronomisches Angebot
- ③ Vorplatz Ost-Bahnhof
- identifikationsstiftender, multifunktionaler Begegnungsort mit kulturellen und sozialen Nutzungen, Markt
- Grätzplätze
- Vorplätze an der C-v-H-Straße und Raiffeisenstraße, Zugänge Park Hasenheide-Flurgasse verbindend gestaltete, urbane Vorplätze mit konsumfreien Aufenthaltsmöglichkeiten und teilweise gastronomischen Angebot

#### GRÜNRÄUME

- ④ Stadtteil-Park
- Park Hasenheide-Flurgasse  
zentraler Stadtteilpark an der Perlenkette, mit guter Zugänglichkeit, Durchwegung, Ausstattung und ökologischem Schwerpunkt
- Park Raiffeisenstraße

- ⑤ Raiffeisenstraße
- gut ausgestattete Parkanlage mit Spiel- und Sportmöglichkeiten

#### Mikrofreiräume

entlang des Rahmens  
kleinräumige, grün gestaltete Aufenthaltsmöglichkeiten zum Verweilen

#### Straßenbegleitende Begrünung

Münzgrabenstraße, Conrad-von-Hötzendorf-Straße, Raiffeisenstraße  
Durchgängige Alleen und Baumreihen wo möglich, bodengebundene, vertikale Begrünung entlang von Lärmschutzwänden, Lagerhallen

#### FREIRAUMNETZ

##### Nachbarschaftsstraßen

Flurgasse, Jauerburggasse, Evangelimanngasse  
Ost-West-Verbindungen, grüne Gassen mit verkehrsberuhigenden gestalterischen Maßnahmen, vielseitigen Aufenthaltsqualitäten, Begegnungsorten sowie die Möglichkeit für aktive Mobilität für alle Bewohner:innen

##### neue Fuß- und Radwegeverbindungen

dichtes Wegenetz für kurze fußläufige Verbindungen und Radwege

#### Querungen

Münzgrabenstraße, Ulrich-Lichtenstein-Gasse, Conrad-von-Hötzendorf-Straße, Fröhlichgasse  
sicheres und angenehmes Querens von Fußgänger:innen und Menschen mit Behinderung

#### Haltestellen ÖV

#### Quartiere

- Potenzialräume Begegnungszentrum
- Standorte prüfen  
mit verschiedene sozialen, gemeinschaftlichen und nachbarschaftliche Angeboten

#### Neue urbane Quartiere

an der Raiffeisenstraße, Fröhlichgasse, Conrad-von-Hötzendorf-Straße  
Durchgrünte Gebiete mit vielfältigen und an den Bedarf angepassten Angeboten

#### Multifunktionale Freiräume

Messeparkplatz, Obi-Parkplatz  
temporäre Mehrfachnutzung für die Nachbarschaft mit hoher Durchgrünung und entsiegelten Flächen

Einrichtungen: z.B. VGT  
Bekanntheitsgrad stärken, Außenwirksamkeit erhöhen und in Stadtteilidentität einbinden

#### Potenzialfläche Durchgrünung

Anstreben eines hohen Durchgrünungsgrad und forcieren von Begrünung im Bestanda. a. mit großkronigen Bäumen, Regenwassermanagement, Parkplatzbegrünung, Revitalisierung Vorgärten

#### Kleingärten

Flurgasse  
fußläufige Durchwegung, ökologische Bewirtschaftung

#### Gewerbegebiete

Raiffeisenstraße, Johann-Sebastian-Bach-Gasse / Evangelimanngasse  
Verbesserung der Aufenthaltsqualität, kurze Wege, gute Erreichbarkeit

#### Puffer Gewerbe / Wohnen

Johann-Sebastian-Bach-Gasse / Evangelimanngasse, Raiffeisenstraße  
Grün- und Gestaltungselemente zur Vermeidung von Nutzungskonflikten und Absicherung der gewerblichen Nutzung im Stadtteil

#### Angebote

##### A mögliche Standorte für Gesundheits-, Bildungs- und soziale Einrichtungen

bei neuen urbanen Quartieren  
bauliche und infrastrukturelle Voraussetzungen für Kindergärten, Bücherei Arztpraxen / Ärztenzentrum schaffen

##### B Nachbarschaftsprojekte

an gut erreichbaren Orten im Grätzl  
Nachbarschaftsgarten und Baum(scheiben)-patenschaften, Tausch- und Teilangebote, Parklets, Grätzlnetzwerk, ua.

##### C Sport, Spiel und Bewegung

Messeplatz Süd, Perlenkette, Parkanlagen, Nachbarschaftsstraßen, Sportplatz Grazer Turnerschaft, Bertha-von-Suttner-Platz  
Partizipativer Ausbau der Skateanlage mit Aufenthaltsmöglichkeiten für Jugendliche, temporäre Nutzung der Sportanlagen im Stadtteil, wegbegeleitendes Spiel in den Nachbarschaftsstraßen, niederschwellige Sportgeräte an der Perlenkette

##### D Kunst und Kultur

Messeparkplatz, Obi-Parkplatz, Vorplatz Ost-Bahnhof, Nachbarschaftsstraßen  
kulturelle Veranstaltungen und Nachbarschaftsfeste, Zwischennutzung von Leerstand für Ateliers und Werkstätten, Flohmarkt

##### E Nahversorgung

Conrad-von-Hötzendorf-Straße, Vorplatz Ost-Bahnhof, Bertha-von-Suttner-Platz, bei neuen urbanen Quartieren  
vielseitiges Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Gastronomie wie Bauernmarkt, Foodtruck, Cafés und Restaurants, Fach- und Einzelhandel, Dienstleistungen für tägliche Bedarfe

##### F Aufenthaltsmöglichkeiten für Jugendliche

Messeplatz Süd, Perle Fröhlichgasse, Grätzlplatz Park Hasenheide-Flurgasse, Begegnungszentrum, Nachbarschaftsstraßen, Mikrofreiräume  
gut erreichbare, konsumfreie, belebte Treffpunkte mit Rückzugsmöglichkeit



12.12.2023



stadland