

GZ.: WB-MS-1060/2001-17  
Verkauf Liegenschaft  
Kalvarienbergstraße 92

Graz, 28.2.2005  
Dr. G. Egger

Berichterstatter:

.....

### **Bericht an den Gemeinderat**

Das Grundstück 2281/4, KG 63104 Lend, EZ 1269, inklusive des darauf befindlichen Bauwerkes Kalvarienbergstraße 92, wurde anlässlich der Gründung der Wirtschaftsbetriebe, in einem damals geschätzten Ausmaß der Grundstücksfläche von 1.000 m<sup>2</sup>, in das Sondervermögen der Wirtschaftsbetriebe der Stadt Graz aufgenommen und anlässlich der Eröffnungsbilanz gutachterlich bewertet.

Die Liegenschaft diente als Stützpunkt der Straßenreinigung und der Müllabfuhr. Durch organisatorische Bereinigungen wurde der genannte Stützpunkt inzwischen nicht mehr erforderlich und ist also zum Verkauf freigegeben.

Im Rahmen einer im Frühjahr 2004 durchgeführten öffentlichen Ausschreibung, fand sich kein Interessent für die genannte Liegenschaft. Ein damals interessierter Nachbar hat letztendlich abgewunken.

Zwischenzeitig gab es immer wieder Versuche die Liegenschaft zu verkaufen, wobei letztendlich alle Versuche an unseren Preisvorstellungen gescheitert sind.

Im Zuge der Verkaufsverhandlungen war es erforderlich die Liegenschaft mittels Teilungsplan vom damals noch existierenden Grundstück 2281/1 zu trennen. Dieser Teilungsplan liegt inzwischen vor und es ergab sich auf der Basis der natürlichen Gegebenheiten nur eine Grundstücksfläche von 849 m<sup>2</sup> und nicht wie ursprünglich angenommen von ca. 1.000 m<sup>2</sup>. Das auf dem Grundstück befindliche Bauwerk hat ein Baujahr 1960, eine verbaute Fläche von 99,64 m<sup>2</sup> und befindet sich baulich gesehen in einem äußerst schlechten Zustand.

Das anlässlich der Eröffnungsbilanz der Wirtschaftsbetriebe der Stadt Graz erstellte Wertegutachten kam zu einem Wert von:

€120.000,-- für das Grundstück

€ 32.000,-- für das Bauwerk

somit eine Bewertungssumme von € 152.000,--. Dies allerdings noch auf der Basis der 1.000 m<sup>2</sup>.

Der Abteilung 8/4 Liegenschaftsverkehr und den Wirtschaftsbetrieben der Stadt Graz liegt nun ein verbindliches Angebot des Herrn Rudolf Mally, Eggenberger Allee 91, 8020 Graz, zu einem Kaufpreis von €135.000,-- vor .

In Anbetracht der Tatsachen, dass

- die Liegenschaft als Betriebsliegenschaft nicht mehr benötigt wird,
- das effektive Ausmaß der Liegenschaft nicht 1.000 m<sup>2</sup>, sondern nur 849 m<sup>2</sup> beträgt und daher das konkrete Angebot als angemessen bezeichnet werden kann,

- die GBG kein Interesse hat,
  - eher nicht davon auszugehen ist, dass durch Abwarten noch Wertsteigerungen zu erzielen sind,
- erscheint ein Verkauf an Herrn Rudolf Mally, sinnvoll.

Die Abtlg. 8/4 Liegenschaftsverkehr der Stadt Graz, war und ist in alle Fragen voll eingebunden und bestätigt uns, dass der Verkauf in dieser Form durchaus den ortsüblichen Gegebenheiten entspricht.

Der Verwaltungsausschuss für die Wirtschaftsbetriebe stellt gemäß § 45 Abs (2) Ziffer 6. des Statutes der Landeshauptstadt Graz den

**Antrag,**

der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes 2281/4, KG 63104 Lend, EZ 1269, inklusive des darauf befindlichen Gebäudes aus dem Sondervermögen der Wirtschaftsbetriebe an Herrn Rudolf Mally, Eggenberger Allee 91, 8020 Graz, zum Preis von € 135.000,--, genehmigen.

Der Bearbeiter:

Der Geschäftsführer:

Der Finanzreferent:  
Stadtrat Mag. Dr. Wolfgang Riedler

Abtlg. 8/4 Liegenschaftsverkehr:  
Katharina Peer

Die Stadtsenatsreferentin  
für die Wirtschaftsbetriebe:

Vorberaten und angenommen in der Sitzung des Verwaltungsausschusses der Wirtschaftsbetriebe am .....

Der Vorsitzende des Verwaltungsausschusses