

Graz, 14.4.2005

A 8 - K 281/1992-136

Stadion Graz-Liebenau Vermögens-
verwertungs- und Verwaltungs GmbH;
Ermächtigung des Vertreters der Stadt Graz
zur Genehmigung des Jahresabschlusses
2004 gem. § 87 Abs. 2 des Statutes der
Landeshauptstadt Graz 1967
Umlaufbeschluss

Voranschlags- Finanz- und
Liegenschaftsausschuss:

Berichterstatter:

.....

**B e r i c h t
a n d e n
G e m e i n d e r a t**

Der von der Dr. Binder & Co, Wirtschaftsprüfungs- und SteuerberatungsgesmbH,
8010 Graz, Neufeldweg 93, erstellte Jahresabschluss zum 31.12.2004 soll im Wege
eines Umlaufbeschlusses, welcher nachfolgende Punkte beinhaltet, gefasst werden:

1. Abstimmung auf schriftlichem Wege
2. Genehmigung und Feststellung des Jahresabschlusses 2004
3. Beschlussfassung über die Gewinnausschüttung an den Gesellschafter in der
Höhe von EUR 500.000,-- und Vortrag des verbleibenden Gewinnes von EUR
341.431,33 auf neue Rechnung
4. Beschlussfassung über die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäfts-
jahr 2004

Gemäß § 87 Abs. 2 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, idF. LGBl. Nr.
91/2002, ist dem Vertreter der Stadt Graz in der Generalversammlung der Stadion
Graz-Liebenau Vermögensverwertungs- und Verwaltungs GmbH, StR Detlev Eisel-
Eiselsberg, die Ermächtigung zur Stimmabgabe durch den Gemeinderat zu erteilen.

Im Folgenden wird der Jahresabschluss auszugsweise wiedergegeben:

Der Jahresabschluss zum 31.12.2004 wurde unter Beachtung der Grundsätze ord-
nungsgemäßer Buchführung und Bilanzierung sowie unter Beachtung der General-
norm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Un-
ternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit
eingehalten.

Die Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden erfolgte unter Beachtung des Grundsatzes der Einzelbewertung. Von der Fortführung des Unternehmens wurde ausgegangen.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken wurde entsprechend Rechnung getragen.

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind. Die geringwertigen Wirtschaftsgüter werden im Jahr der Anschaffung jeweils voll abgeschrieben.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Der Nutzungsdauer für Gebäude und Grundstückseinrichtungen wird eine planmäßige Abschreibung von 10 – 25 Jahren, für andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung von 5 – 10 Jahren zugrunde gelegt.

Für Anlagen, die durch öffentliche Mittel subventioniert wurden, ist passivseitig die Position „Sonderposten für Investitionszuschüsse“ gebildet worden.

Den gebuchten Abschreibungen für subventionierte Wirtschaftsgüter stehen erfolgswirksame Auflösungen aus Investitionszuschüssen gegenüber, welche unter der Position „Übrige sonstige betriebliche Erträge“ ausgewiesen wurden.

Die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wird der niedrigere beizulegende Wert ermittelt.

Da die Einzelwertberichtigung sämtliche Risiken des Forderungsausfalles abdecken, war die Bildung einer Pauschalwertberichtigung nicht erforderlich.

Die Abfertigungsrückstellung ist nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 6 % und eines Pensionseintrittsalters von 60 Jahren bei Frauen und von 65 Jahren bei Männern ermittelt worden. Die Rückstellungen für Abfertigungen, Steuerrückstellungen und sonstige Rückstellungen betragen EUR 16.521,40.

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe und dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag angeführt.

Bilanz zum 31.12.2004

		zum 31. Dezember 2004	
		BILANZ	
		31.12.2004	31.12.2003
		€	€
STADION GRAZ LIEBERAU VERMÖGENSVERWALTUNGS- u. VERWALTUNGS GMBH			
GRAZ			
AKTIVA		31.12.2004	31.12.2003
		€	TE
A. ANLAGEVERMÖGEN			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke und Bauten			
	17.210.278,87	18.737	
2. Maschinen			
	561.365,81	502	
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung			
	934.826,06	1.085	
	18.706.470,74	19.823	
II. Finanzanlagen			
1. Wertpapiere (Verechte) des Anlagevermögens			
	0,00	2	
	18.706.470,74	19.825	
B. UMLAUFVERMÖGEN			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
	71.283,27	111	
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände			
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten			
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.434,67	1	
	17.283,27	111	
	64.109,97	229	
	135.403,24	340	
	1.820.997,68	1.854	
	1.966.400,92	2.194	
	4.43		

Gewinn- und Verlustrechnung 2004:

Stadion Graz-Liebenau Vermögensverwertungs- u. **GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**
Verwaltungs GmbH Graz vom 1. Jänner 2004 bis 31. Dezember 2004

	€	2004 €	2003 T€
1. Umsatzerlöse		1.054.300,18	1.009
2. sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus dem Abgang von Anlagevermögen	1.480,00		0
b) übrige	1.186.220,16		1.170
		1.187.700,16	1.170
3. Aufwendungen für Betrieb und sonstige bezogene Leistungen			
a) Betriebskosten	199.322,08		256
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	511.128,58		510
		710.450,66	766
4. Personalaufwand			
a) Gehälter	34.669,66		40
b) Aufwendungen für Abfertigungen und Beiträge an Mitarbeitervorsorgekassen	305,00		0
c) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	5.355,43		9
d) Sonstige Sozialaufwendungen	553,13		0
		40.883,22	50
5. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		1.318.996,87	1.335
6. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Steuern, soweit nicht vom Einkommen	48.404,90		47
b) übrige	378.219,39		357
		426.624,29	404
7. Zwischensumme aus Z 1 bis 6 (Betriebserfolg)		-254.954,70	-376
8. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		0,00	0
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		33.972,76	36
10. Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens		2.169,72	0
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1,18	0
12. Zwischensumme aus Z 8 bis 11 (Finanzerfolg)		36.141,30	36
13. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		-218.813,40	-340
14. Steuern vom Einkommen		1.750,00	2
15. Jahresfehlbetrag		-220.563,40	-341
16. Auflösung unverteuerter Rücklagen		3.572,96	26
17. Auflösung von Kapitalrücklagen		1.076.208,57	0
18. Jahresgewinn, Jahresverlust		859.218,13	-316
19. Verlustvortrag aus dem Vorjahr, Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		-17.786,80	298
20. Bilanzgewinn, Bilanzverlust		841.431,33	-18

Das Stammkapital beträgt zum 31.12.2004 EUR 36.336,42.

Die nichtgebundene Kapitalrücklage besteht aus Gesellschafterzuschüssen der Stadt Graz. Im abgelaufenen Geschäftsjahr wurde ein Gesellschafterzuschuss von EUR 130.690,71 gewährt.

Das Eigenkapital beträgt , einschließlich unverteilter Rücklagen und Bewertungsreserven EUR 19,451.659,--, das sind 94,07% der Bilanzsumme.

Verwendung des Bilanzergebnisses:

Der Bilanzgewinn beträgt EUR 841.431,33 und setzt sich wie folgt zusammen:

Jahresgewinn	EUR 859.218,13
Jahresverlust per 1.1.2004	- <u>EUR 17.786,80</u>
Bilanzgewinn per 31.12.2004	EUR 841.431,33

Die Geschäftsführung der Stadion Graz-Liebenau GmbH schlägt vor, einen Gewinn in der Höhe von EUR 500.000,-- für das Geschäftsjahr 2004 an den Gesellschafter auszuschütten und den verbleibenden Gewinn von EUR 341.431,33 auf neue Rechnung vorzutragen.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahres betrug wie im Vorjahr zwei; dabei handelte es sich um Angestellte. Die Geschäftsführung hatte im Geschäftsjahr 2004 SR Dr. Josef List inne.

Der Voranschlags-, Finanz und Liegenschaftsausschuss stellt den

A n t r a g,

der Gemeinderat wolle gemäß § 87 Abs. 2 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl. 130/1967 i.d.F. LGBl. 91/2002, im Sinne des Motivenberichtes beschließen:

Der Vertreter der Stadt Graz in der Stadion Graz-Liebenau Vermögens-, Verwertungs- und Verwaltungs GmbH, StR Detlev Eisel-Eiselsberg, wird ermächtigt, im Umlaufwege insbesondere folgenden Anträgen zuzustimmen:

1. Abstimmung auf schriftlichem Wege
2. Genehmigung und Feststellung des Jahresabschlusses 2004
3. Beschlussfassung über die Gewinnausschüttung an den Gesellschafter in der Höhe von EUR 500.000,- und Vortrag des verbleibenden Gewinnes von EUR 341.431,33 auf neue Rechnung
4. Beschlussfassung über die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2004

Beilage: Umlaufbeschluss

Die Bearbeiterin:

Der Abteilungsvorstand:

Mag. Anneliese Lässer

Mag. Dr. Karl Kamper

Der Finanzreferent:

StR Mag. Dr. Wolfgang Riedler

Angenommen in der Sitzung des Voranschlags-, Finanz- und Liegenschaftsausschusses
am

Die Vorsitzende:

Die Schriftführerin: