

A 8/5-K-22/2002-13

Graz, 20.1.2005  
König

Kalvariengürtel 51/Fröbelgasse 28  
Vermietung von Räumlichkeiten  
im Ausmaß von 2.357 m<sup>2</sup>  
den Verein Modellschule Graz  
zum Betrieb eines Privatgymnasiums  
ab 1.1.2005 befristet bis 31.7.2008  
Antrag auf Zustimmung

Der Voranschlags-  
Finanz- und  
Liegenschaftsausschuss:  
Berichterstatter:

.....

An den

### Gemeinderat

Da im Objekt keine städtische Schule mehr betrieben wird, hat im Jahr 2003 die Liegenschaftsverwaltung die Verwaltung der Liegenschaft Kalvariengürtel 51/Fröbelgasse 28 übernommen. Die Liegenschaft wurde 1997/98 einer Generalsanierung im Rahmen eines Leasingprojektes unterzogen und befindet sich in gutem Zustand. Der überwiegende Teil des Gebäudes und die Freiflächen werden vom Verein Modellschule auf Basis eines Leihevertrages, der sich jährlich automatisch um ein weiteres Jahr verlängert, seit 1.9.1990 zum Betrieb eines Privatgymnasiums verwendet.

Da in nächster Zeit wieder vermehrt Instandhaltungsarbeiten für das Objekt notwendig sein werden, ersucht die Liegenschaftsverwaltung nunmehr um die Zustimmung diesen Leihevertrag durch einen befristeten Mietvertrag zu ersetzen.

Der Mietvertrag sieht nur ein geringfügiges monatliches Mietentgelt in Höhe von € 235,70 netto, und die Leistung sämtlicher Betriebskosten wie bisher vor. Es ist jedoch die Verpflichtung für den Mieter vorgesehen, Instandhaltungskosten, die durch die laufenden Mieteinnahmen nicht abgedeckt werden können, zusätzlich aliquot zu tragen.

Der Mietzins ist mit dem Verbraucherpreisindex wertgesichert. Der Mietvertrag wird befristet für den Zeitraum 1.1.2005 bis 31.7.2008 abgeschlossen.

Aufgrund dieser Darlegungen wird daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 9 und 5 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl. Nr. 130/67 vom Voranschlags-, Finanz- und Liegenschaftsausschuss der

### **A n t r a g**

gestellt, der Gemeinderat wolle beschließen:

Dem Abschluss eines Mietvertrages mit dem Verein Modellschule ab 1.1.2005 befristet bis 31.7.2008 über Räumlichkeiten im Ausmaß von ca. 2.357 m<sup>2</sup> im Haus Kalvariengürtel 51/Fröbelgasse 28 und die Grünfläche an der Hackbergasse zum Betrieb eines Privatgymnasiums wird zu den Bedingungen des beiliegenden Vertragsentwurfes zugestimmt.

Der Mietzins beträgt € 235,70 monatlich wertgesichert, zuzüglich sämtlicher Betriebs- und Heizkosten und besonderen Aufwendungen für die Liegenschaft. Die Hausbetreuung wird von einem Mitarbeiter der Modellschule durchgeführt. Soweit diese Leistungen nicht die Schule selbst betreffen, werden sie vom Verein Modellschule verrechnet und mit den übrigen Mietern der Liegenschaft im Rahmen der Betriebskostenabrechnung verrechnet.

Die Bearbeiterin:

Der Abteilungsvorstand

Der Abteilungsvorstand der A 8

Der Stadtsenatsreferent:

Der Voranschlags-, Finanz- und Liegenschaftsausschuss hat in seiner Sitzung am  
..... den vorstehenden Antrag der A 8/5 vorberaten:

Der Ausschuss stimmte diesem Antrag zu.

Der Ausschuss lehnte diesen Antrag ab.

Der Ausschuss beschloss folgenden Antrag:

Die Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

**Der Antrag wurde in der heutigen**  öffentl.  nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails  
siehe Beiblatt      Graz, am ..... Der/Die SchriftführerIn: .....