

GZ.: A 8 – K 806/2001-13  
Geriatrisches Krankenhaus II- Neubau;  
Projektgenehmigung über  
€17.500.000,-- in der AOG 2004-2007

Graz, 14.10.2004  
Voranschlags, Finanz-  
und Liegenschaftsausschuss  
BerichterstatteIn:  
  
.....

**Bericht  
an den  
Gemeinderat**

Die Geriatrischen Gesundheitszentren beantragen in der AOG 2004-2007 eine Projektgenehmigung für den Neubau des Geriatrischen Krankenhauses II mit einem Finanzmittelbedarf von € 15.800.000,- excl. MWSt (Preisbasis Nov.2002), bzw. einer Gesamtwertinvestitionssumme (gemäß ÖNORM 1801-1) von €17.500.000,- excl. MWSt. incl. Valorisierung und Zwischenfinanzierung auf Basis eines Finanzierungsangebotes der GBG- Grazer Bau- und Grünlandsicherungsges.m.b.H.

Voraussetzung für die Realisierung ist der zeitgerechter Realisierungsbeschluss im Steiermärkischen Landtag mit der notwendigen 2/3 Finanzierungsbeteiligung des Landes.

In der Steiermärkischen Landesregierung erfolgte am 05.07.2004 ein Grundsatzbeschluss zur Investbeteiligung von 2/3 des Investitionsmittelbedarfs. Zum Realisierungsbeschluss im Landtag ist die Vorlage des nunmehr fertiggestellten und genehmigten Projektes Voraussetzung.

Der verbleibende Finanzmittelbedarf der Stadt Graz beträgt daher (voraussichtlich) 1/3 des Investitionsmittelbedarfs.

Die Finanz- und Vermögensdirektion beabsichtigt das Projekt über einen Zeitraum von zwanzig Jahren unter der Voraussetzung zu finanzieren, dass durch das Land Steiermark 2/3 der Annuitäten übernommen werden.

Sollte sich herausstellen, dass eine Auslagerung der Finanzierung in andere Tochtergesellschaften der Stadt Graz (wie z.B. im korrespondierenden Fachstück vorgeschlagen) Vorteile mit sich bringt, so wäre auch diese Finanzierungsvariante denkbar.

Die Gesamtkosten von € 17.500.000,-- verteilen sich im Realisierungszeitraum wie folgt:

2004	€	1.101.000,--
2005	€	5.683.000,--
2006	€	9.578.000,--
2007	€	<u>1.138.000,--</u>
<b>Gesamt</b>	<b>€</b>	<b>17.500.000,--</b>

Der Voranschlags-, Finanz- und Liegenschaftsausschuss stellt den

**Antrag,**

der Gemeinderat wolle gemäß § 90 Abs. 4 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl. 130/1967 i.d.F. LGBl. 91/2002 beschließen:

In der AOG. 2004-2007 wird die Projektgenehmigung „Geriatrisches Krankenhaus II-Neubau“ mit Gesamtkosten in Höhe von € 17.500.000,-- unter der Voraussetzung einer Kostenbeteiligung durch das Land Steiermark in Höhe von 2/3 des zum Realisierungszeitpunkt valorisierten Investitionsmittelbedarfs und die Aufnahme in die mittelfristige Investitionsplanung der Stadt Graz

<b>Projekt</b>	<b>Ges.Kost.</b>	<b>RZ</b>	<b>MB 2004</b>	<b>MB 2005</b>	<b>MB 2006</b>	<b>MB 2007</b>
Geriatrisches Krankenhaus II- Neubau RZ = Realisierungszeitraum MB = Mittelbedarf	17.500.000	2004-2007	1.101.000	5.683.000	9.578.000	1.138.000

erteilt.

Die Bearbeiterin:

Der Abteilungsvorstand:

Mag. Susanne Mlakar

Mag. Dr. Karl Kamper

Der Finanzreferent

(Stadtrat Mag. Dr. Wolfgang Riedler)

Angenommen in der Sitzung des Voranschlags-, Finanz- und Liegenschaftsausschusses am .....

Die Vorsitzende:

Die Schriftführerin: