

GZ.: A 8 - 2/2005-140

Graz, 22. September 2005

Wohnungsamt -
§ 18 MRG-Sanierung von
städtischen Wohnhäusern;
Kreditansatzverschiebung
in der Höhe von € 168.000,00
in der AOG 2005

Voranschlags-, Finanz- und
Liegenschaftsausschuss

Berichterstatter:

.....

Bericht an den Gemeinderat

Das Wohnungsamt ersucht um eine Kreditansatzverschiebung in der Höhe von € 168.000,00 in der AOG 2005 und begründet dies im wesentlichen wie folgt:

Für notwendige § 18 MRG Sanierungen standen für das heurige Jahr auf den Fipossen 5.85300.010000 und 5.85300.010020 (Deckungsklasse 21104) insgesamt € 646.900,00 zur Verfügung. Der Kreditrest beträgt derzeit noch insgesamt rund € 28.000,00. Eine Aufstockung um € 168.000,00 wäre dringend erforderlich, um die Kosten für die Sanierung der städtischen Objekte Faunastraße 72 - 76 und die dringende Sanierung von Personenliften (TÜV-Auflagen) zu bedecken. Diese Sanierungen werden unter Zuhilfenahme von Förderungsmitteln des Landes Steiermark durchgeführt und von den Mietern refinanziert.

Als Bedeckung kann die Fipos 5.85300.010030 „Gebäude, Nasszelleneinbau“ herangezogen werden, da der Bedarf an einzubauenden Nasszellen zurückgegangen ist und weniger Wohnungen der Ausstattungskategorie „C“ zurückgegeben wurden.

Es wird vorgeschlagen, in der AOG des Voranschlages 2005 die Fiposse

5.85300.010000 „Gebäude, Par. 18 MRG.u.Par. 2 Zinsstoppgesetz“

und

6.85300.346100 „Investitionsdarlehen von Kreditinstituten, Par. 18“

um je € 168.000,00 zu erhöhen und die Fiposse

5.85300.010030 „Gebäude, Nasszelleneinbau“

und

6.85300.346030 „Investitionsdarlehen von Kreditinstituten, Nasszellen“

um je € 168.000,00 zu kürzen.

Der Voranschlags-, Finanz und Liegenschaftsausschuss stellt den

Antrag,

der Gemeinderat wolle gemäß § 95 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl. 130/1967 i.d.F. LGBl. 32/2005 beschließen:

In der AOG des Voranschlages 2005 werden die Fiposse

5.85300.010000 „Gebäude, Par. 18 MRG.u.Par. 2 Zinsstoppgesetz“

und

6.85300.346100 „Investitionsdarlehen von Kreditinstituten, Par. 18“

um je € 168.000,00 erhöht und die Fiposse

5.85300.010030 „Gebäude, Nasszelleneinbau“

und

6.85300.346030 „Investitionsdarlehen von Kreditinstituten, Nasszellen“

um je € 168.000,00 gekürzt.

Die Bearbeiterin:

Der Abteilungsvorstand:

(Karoline Pogner)

(Mag. Dr. Karl Kamper)

Der Finanzreferent

(Stadtrat Mag. Dr. Wolfgang Riedler)

Angenommen in der Sitzung des Voranschlags-, Finanz und Liegenschaftsausschusses am
.....

Die Vorsitzende:

Die Schriftführerin: