

Bearbeiter/in: Ing. Siegmund Thürschweller

Telefon: +43 (0) 316 / 872 - 3612

Telefax: +43 (0) 316 / 872 - 3609

e-mail: strassenamt@stadt.graz.at

DVR 0051853

Graz, am 06.02.2006/S

GZ.: A 10/1-8557/2005-4

Bez. Jakomini,
Grazer Sportklub – Straßenbahn,
Sportzentrum „Gruabn“,
Inanspruchnahme öffentlichen Gutes

Antrag gemäß § 45 Abs. 2 Ziff 11 und 14 des
Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967

LGBI. Nr. 130/1967 idgF
LGBI. Nr. 91/2002

**B e r i c h t
a n d e n
G e m e i n d e r a t**

Der Verein SK Puntigamer Sturm Graz hat mit der Stadt Graz, vertreten durch die Mag. Abt. 8/4 – Liegenschaftsverkehr, eine Vereinbarung hinsichtlich der Auflösung des Bestandverhältnisses für die Bestandnahme der städtischen Grundstücke im Bereich des Sportplatzes „Gruabn“ abgeschlossen. Mit dem Grazer Sportklub Straßenbahn wurde ein neuer Pachtvertrag hinsichtlich der Nutzung der städtischen Liegenschaften abgeschlossen.

Weiters wurde auch der Vertrag für die Nutzung des öffentlichen Gutes der Stadt Graz im Bereich des Jakominigürtels, der Karl-Maria-von-Weber-Gasse, der Kastelfeldgasse und der Arndtgasse widerrufen.

Der Grazer Sportklub Straßenbahn hat einen Antrag auf dem Grundstück Nr. 2616 (Jakominigürtel), Nr. 2703 (Karl-Maria-von-Weber-Gasse), Nr. 2604/2 (Kastelfeldgasse)

und Nr. 2608 (Arndtgasse), KG. Jakomini, im Gesamtausmaß von 6.835 m² zum Zwecke des Umbaues und des Betriebes des Sportzentrums „Gruabn“ eingebracht. Die Nutzung der Flächen gliedert sich wie folgt:

Jakominigürtel (Gesamtfl. 3.269 m²):
 Aufenthaltsraum „Kantine“ (ohne Verkauf): 102 m²
 WC-Anlage: 15 m²
 Übrige Nutzungsfläche: 3.152 m²

Kastelfeldgasse (Gesamtfl. 1.374 m²):
 Parkplätze 5 Stk. (2,3 m x 5 m x 5 Stk. = 57,50 m²)
 Übrige Nutzungsfläche: 1.316,50 m²

Karl-Maria-von-Weber-Gasse (Gesamtfl. 1.402 m²):
 Tribüne: 986 m²
 Übrige Nutzungsfläche: 416 m²

Arndtgasse (Gesamtfl. 790m²):
 Parkplätze: 17 Stk. (2,3m x 5m x 17 Stk. = 195,80m²)
 Übrige Nutzungsfläche: 594,50m²

Die Summe der Flächen ergeben:
Parkplätze: 22 Stück (TP5)
Gebäudeflächen: 1.103 m² (TP 4.3)
Übrige Nutzungsfläche: 5.479 m² (TP 4.2)

Dies würde ein Gesamtnutzungsentgelt von € 8.802,71/Jahr (Tarifjahr 2006) ergeben.

Nach Gesprächen des Grazer Sportklub Straßenbahnen mit Politikern der Stadt Graz wurde aber vereinbart, dass der „gleiche“ Vertrag wie für den SK Sturm Graz ausgearbeitet werden soll. Dadurch ergibt sich eine Laufzeit von mindestens 44 Jahren zu einem derzeitigen Entgelt von € 100,-/Jahr. Dies ergibt in Summe einen Nutzungsentgang von € 382.919,24 (€ 8.802,71 minus € 100,- x mind. 44 Jahre, ohne Indexanpassung).

Auf Grund des vorstehenden Berichtes stellt der Ausschuss für Stadt-, Verkehrs- und Grünraumplanung den

A N T R A G

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die beiliegende Zustimmung zur Inanspruchnahme des öffentlichen Gutes im Bereich des Sportzentrums „Gruabn“ (Jakominigürtel, Arndtgasse, Karl-Maria-von-Weber-Gasse und Kastelfeldgasse) für den Grazer Sportklub Straßenbahnen wird zugestimmt.
2. Die Vorschreibung des Nutzungsentgeltes in der Höhe von € 382.919,24 (ohne Indexanpassung auf mind. 44 Jahre gerechnet) für die Inanspruchnahme öffentlichen Gutes im Bereich des Sportzentrums „Gruabn“ (Jakominigürtel, Arndtgasse, Karl-

-

l:
)