

GZ.: A 8 - K 45/2003-43

Graz, am

Amt für Wohnungsangelegenheiten -  
Umfassende Sanierung von städtischen  
Wohnhäusern -  
Darlehensaufnahme in der Höhe von  
insgesamt € 2.489.494,00 beim Land  
Steiermark

Voranschlags-, Finanz- und  
Liegenschaftsausschuss

Berichterstatter:

.....

**Erfordernis der erhöhten Mehrheit  
gem. § 45 Abs. 3 lit c. des Statutes  
der Landeshauptstadt Graz;  
Mindestanzahl der Anwesenden:  
38, Zustimmung von mindestens  
29 Mitgliedern des Gemeinderates**

## Bericht an den Gemeinderat

Die nachstehend angeführten städtischen Wohnhäuser sollen einer umfassenden Sanierung unterzogen werden, wobei demnächst mit den Arbeiten begonnen werden soll.

Da diese Sanierungen unter höchstmöglicher Inanspruchnahme der Wohnbauförderungsmittel seitens des Landes Steiermark erfolgen sollen, wurde beim Land Steiermark um Förderung angesucht. Das Land Steiermark gewährt nunmehr der Stadt Graz für diese Bauvorhaben aufgrund der Bestimmungen des Stmk. Wohnbauförderungsgesetzes 1993 und der Durchführungsverordnung zu diesem Gesetz fünf Darlehen mit einer Verzinsung von 0,5 % p.a. und einer Laufzeit von 22 Jahren.

Zur Sicherstellung der Darlehensbeträge samt 0,5% p.a. Zinsen, 5,5% Verzugs- bzw. Zinseszinsen und der entsprechenden Kauttionen ist die Stadt Graz zur Verpfändung von 1/1 Anteile der angeführten Liegenschaften sowie zur Einräumung eines Veräußerungsverbots gemäß § 53 des Stmk. Wohnbauförderungsgesetzes 1993 verpflichtet:

Objekt	GZ Land	Darlehenshöhe	Kauttion	(Baurechts-) EZ	KG
Vinzenz Muchitsch-Straße 23	15-64 071 27	728.102,00	72.810,20	891	Gries
Vinzenz Muchitsch-Straße 25	15-64 071 30	467.222,00	46.722,20	891	Gries
Vinzenz Muchitsch-Straße 27	15-64 071 29	405.337,00	40.533,70	891	Gries
Weißenhofgasse 10	15-64 071 28	529.089,00	52.908,90	1112	Gries
Weißenhofgasse 12	15-64 071 26	359.744,00	35.974,40	1112	Gries
	Summe	2.489.494,00			

Aufgrund des vorstehenden Berichtes wird der

### **Antrag**

gestellt, der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 3 lit. c. des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl.Nr. 130/1967 i.d.F. LGBl.Nr. 32/2005, mit der erforderlichen erhöhten Mehrheit beschließen:

Die Aufnahme von fünf Darlehen in der Höhe von insgesamt € 2.489.494,00 auf Basis der Bestimmungen des Steiermärkischen Wohnbauförderungsgesetzes 1993 und der Durchführungsverordnung zu diesem Gesetz wird zu den Bedingungen der beiliegenden Schuldscheine und Förderungszusicherungen, die integrierende Bestandteile dieses Beschlusses bilden, genehmigt.

Zur Sicherstellung der einzelnen Darlehensbeträge samt 0,5% p.a. Zinsen, 5,5% Verzugs- bzw. Zinseszinsen und der entsprechenden Kautionen verpflichtet sich die Stadt Graz zur Verpfändung von 1/1 Anteile der angeführten Liegenschaften sowie zur Einräumung eines Veräußerungsverbots:

Objekt	GZ Land	Darlehenshöhe	Kaution	(Baurechts-) EZ	KG
Vinzenz Muchitsch-Straße 23	15-64 071 27	728.102,00	72.810,20	891	Gries
Vinzenz Muchitsch-Straße 25	15-64 071 30	467.222,00	46.722,20	891	Gries
Vinzenz Muchitsch-Straße 27	15-64 071 29	405.337,00	40.533,70	891	Gries
Weißenhofgasse 10	15-64 071 28	529.089,00	52.908,90	1112	Gries
Weißenhofgasse 12	15-64 071 26	359.744,00	35.974,40	1112	Gries
	Summe	2.489.494,00			

#### 10 Beilagen

Der Bearbeiter:

(Walter Steiger)

Der Abteilungsvorstand:

(Mag. Dr. Karl Kamper)

Der Finanzreferent

(Stadtrat Mag. Dr. Wolfgang Riedler)

Angenommen in der Sitzung des Voranschlags-, Finanz und Liegenschaftsausschusses am

.....

Die Vorsitzende:

Die Schriftführerin: