

A 8 - K 39/2005-22  
FH Standort Graz GmbH;  
Ermächtigung des Vertreters  
der Stadt Graz gem. § 87 Abs 2  
des Statutes der  
Landeshauptstadt Graz;  
Umlaufbeschluss

Graz, 27.06.2006

Voranschlags-, Finanz- und  
Liegenschaftsausschuss:

Berichtersteller/in:

.....

## **B e r i c h t an den Gemeinderat**

### **Einleitung:**

Der von der BDO Rabel & Pilz Wirtschaftstreuhand- und Steuerberatungs GmbH., 8010 Graz, Hartenaugasse 34, erstellte Jahresabschluss zum 31.12.2005 soll im Wege des beiliegenden Umlaufbeschlusses mit folgender Tagesordnung genehmigt werden:

1. Genehmigung des Jahresabschlusses zum 31.12.2005
2. Entlastung der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2005
3. Gesellschafterverrechnungskonten

Entsprechend der handelsrechtlichen Vorschriften (§ 277 i.V.m. § 278 HGB) ist der genehmigte Jahresabschluss spätestens bis 30.9.2005 beim Firmenbuchgericht einzureichen.

Gemäß § 87 Abs. 2 des Statutes der Landhauptstadt Graz 1967, LGBl.Nr. 130/1967 i.d.F. LGBl.Nr. 32/2005, ist dem Vertreter der Stadt Graz in der Gesellschaft, Stadtrat Mag. Dr. Wolfgang Riedler, die Ermächtigung zur Stimmabgabe zu erteilen.

Im Folgenden wird der Prüfungsbericht auszugsweise wiedergegeben:

### **I Rechtliche und steuerliche Verhältnisse:**

Errichtung: Notariatsakt vom 29.06.2005 - Erklärung über die Errichtung einer GmbH.

Firmenbuch: Landesgericht für ZRS Graz, FN 264915g

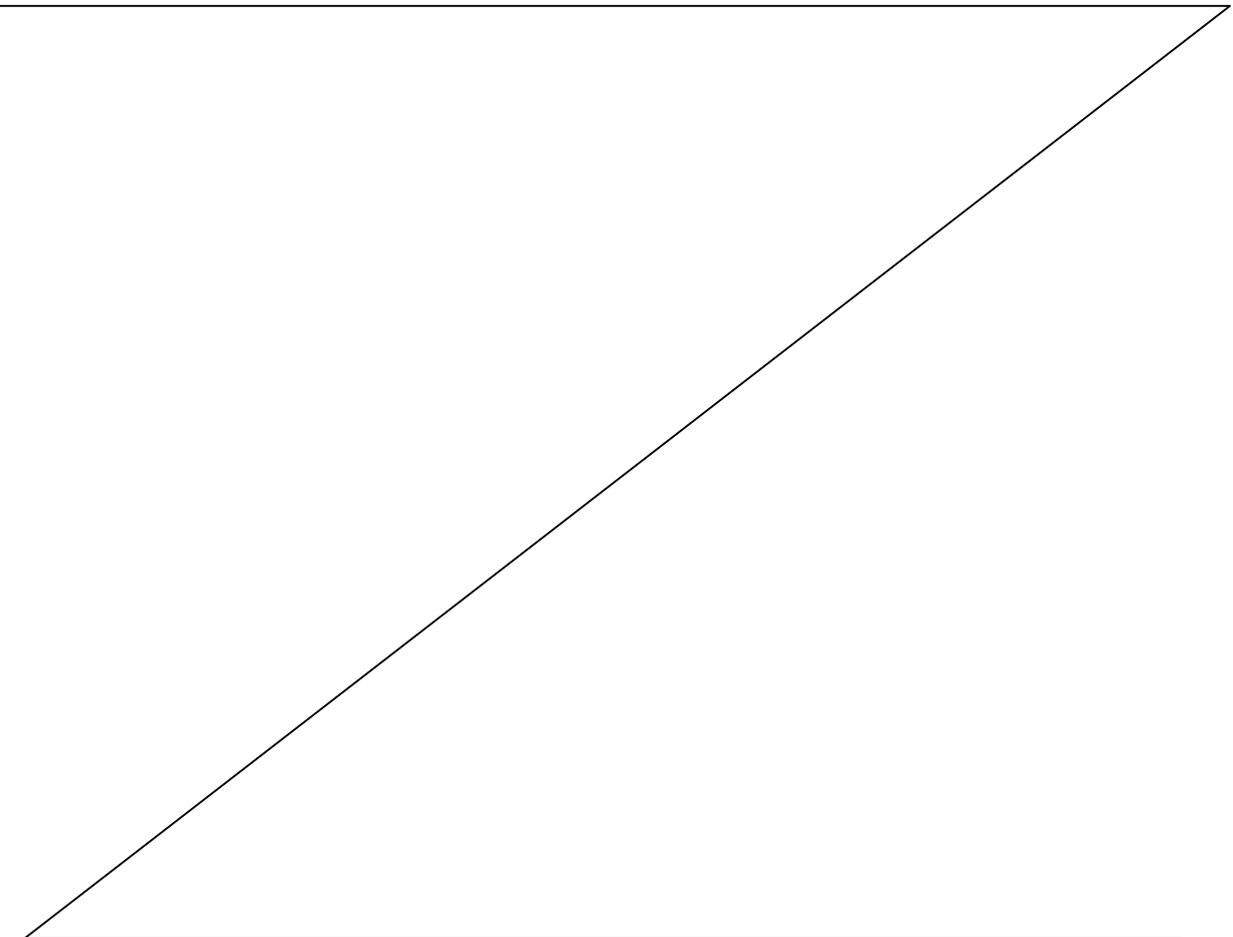
Gegenstand: Gegenstand des Unternehmens ist die Bereitstellung von baulicher Infrastruktur zum Betrieb einer Fachhochschule am Standort Graz Eggenberg. Zu diesem Zweck mietet oder kauft das Unternehmen die erforderlichen Gebäude und übernimmt die betreffenden Vereinbarungen der Stadt Graz mit der FH Joanneum GmbH bzw. führt diese mit der Maßgabe weiter, dass künftig ein Entgelt in Höhe eines Anteils der am Standort anfallenden Studiengebühren sowie sonstige Nebenerlöse durch das Unternehmen vereinnahmt werden. Die Gesellschaft ist weiters zu allen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes notwendig bzw. förderlich erscheinen.

Stammkapital: EUR 35.000,- ; zur Gänze einbezahlt

Gesellschafter: 100% Gesellschafter der Gesellschaft ist die Stadt Graz

Geschäftsführung: Seit 17.08.2005 wird die Gesellschaft durch Mag. Susanne Mlakar vertreten.

Steuerliche Verhältnisse: Die Gesellschaft wird beim Finanzamt Graz- Stadt unter der Steuernummer 251/8931-22 geführt. Die Gewinnermittlung erfolgt gemäß § 5 Abs 1 EstG.



## II Wirtschaftliche Verhältnisse:

### 1. Bilanz

BILANZ ZUM 31. 12. 2005		Seite 1
AKTIVA	2005 EUR	PASSIVA 2005 EUR
<b>A. UMLAUFVERMÖGEN</b>		
<i>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</i>		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	211.343,20	
2. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	33.938,96	35.000,00
	245.282,16	
	1. nicht gebundene	1.084.924,17
<i>II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>		
	913.518,90	1.119.924,17
<b>SUMME UMLAUFVERMÖGEN</b>	1.158.801,06	975,00
<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>		
1. sonstige Rückstellungen		975,00
<b>SUMME RÜCKSTELLUNGEN</b>		975,00
<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>		
1. sonstige Verbindlichkeiten davon gegenüber Abgabenbehörden 37.901,89 / Vj. 0,00		37.901,89
<b>SUMME VERBINDLICHKEITEN</b>		37.901,89
Übertrag	1.158.801,06	1.158.801,06
	Übertrag	

**BILANZ ZUM 31.12.2005**

A K T I V A	2005 EUR	P A S S I V A	2005 EUR
Übertrag	1.158.801,06	Übertrag	1.158.801,06
<b>SUMME AKTIVA</b>	<b>1.158.801,06</b>	<b>SUMME PASSIVA</b>	<b>1.158.801,06</b>

## **Erläuterungen zu den Posten der Bilanz (Auszug):**

### **1. Umlaufvermögen**

#### **1.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen laut Bilanz iHv € 245.282,16 bestehen im Wesentlichen aus der Verrechnung mit der FH Joanneum GmbH im Zusammenhang mit dem zum 31.12.2005 offenen Mietentgelt ( Studiengebühren für das Wintersemester 2005) iHv € 211.343,20. Die restlichen Forderungen resultieren im Wesentlichen aus Guthaben gegenüber dem Finanzamt aufgrund der Umsatzsteuervoranmeldungen 2005.

### **2. Eigenkapital**

#### **2.1. Stammkapital**

Das Stammkapital steht unverändert mit € 35.000,00 zu Buche.

#### **2.2. Kapitalrücklagen**

##### **2.2.1. Nicht gebundene Kapitalrücklagen**

Als Kapitalrücklage werden Zuschüsse der Gesellschafterin Stadt Graz ausgewiesen, die einerseits zur Abdeckung des laufenden Abgangs im Sinne der abgeschlossenen Finanzierungsvereinbarung und andererseits zur Finanzierung der getätigten Investitionen dienen.

#### **2.3. Bilanzgewinn**

Der Bilanzgewinn für das Jahr 2005 beläuft sich auf € 0,00.

### **3. Rückstellungen**

#### **3.1. Sonstige Rückstellungen**

Die sonstigen Rückstellungen bestehen aus den Kosten für den Rechts- und Beratungsaufwand.

### **4. Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten der FH Standort Graz GmbH laut Bilanz iHv € 37.901,89 resultieren aus der Umsatzsteuernachzahlung für das Jahr 2005 iHv € 35.023,87 sowie aus der Gesellschaftssteuer iHv € 2.878,02.

## 2. Gewinn- und Verlustrechnung

FH Standort Graz GmbH

Seite 3

### GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

VOM 29. 6. 2005 BIS 31. 12. 2005

	2005 EUR	
<b>1. Umsatzerlöse</b>		215.327,05
<b>2. Betriebsleistung</b>		<u>215.327,05</u>
<b>3. Personalaufwand</b>		
a. Gehälter	2.625,38	
b. Aufwendungen für Abfertigungen und Beiträge zur Mitarbeitervorsorgekasse	32,26	
c. Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	554,71	3.212,35
<b>4. Abschreibungen</b>		
a. auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		
aa. Planmäßige Abschreibungen		20,00
<b>5. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		
a. Steuern, soweit sie nicht unter Z 11 fallen	3.542,02	
b. Miet-, Leasingaufwand, Lizenzgebühren	266.666,68	
c. Rechts-, Prüfungs-, Beratungs- u. Prozeßaufwand	2.193,63	272.402,33
<b>6. Zwischensumme aus Z 1 bis 5 (Betriebsergebnis)</b>		<u>-60.307,63</u>
<b>7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>		4.579,09
<b>8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>		0,01
<b>9. Zwischensumme aus Z 7 bis 8 (Finanzerfolg)</b>		<u>4.579,08</u>
<b>10. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		<u>-55.728,55</u>
<b>11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>		546,00
Übertrag		<u>-56.274,55</u>

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**

VOM 29. 6. 2005 BIS 31. 12. 2005

	2005 EUR
Übertrag	-56.274,55
<b>12. Jahresfehlbetrag</b>	<u>-56.274,55</u>
<b>13. Auflösung von Kapitalrücklagen</b>	
a. Nicht gebundene Kapitalrücklagen	56.274,55
<b>14. Jahresgewinn</b>	<u>0,00</u>
<b>15. Bilanzgewinn</b>	<u>0,00</u>

**Erläuterungen zu den Posten der G & V-Rechnung:**

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

In der Gewinn- und Verlustrechnung der FH Standort Graz GmbH sind Miet- und Pacht aufwendungen iHv € 266.666,68 enthalten ( € 66.666,67 exkl. Ust. pro Monat), die an die Stadt Graz bezahlt wurden.

**Sonstige Angaben**

Die Gesellschaft beschäftigt eine Angestellte.

Die Geschäftsführung der Gesellschaft obliegt folgender Person:

Mag. Susanne Mlakar, geb. 19.12.1966,  
vertritt seit 17.08.2005 selbständig.

Die Gesellschaft hat keinen Aufsichtsrat.

Im Sinne des vorstehenden Berichtes wird der

**A n t r a g**

gestellt, der Gemeinderat wolle gemäß § 87 Abs. 2 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr.130/1967 idF LGBl. Nr.32/2005 beschließen:

Der Vertreter der Stadt Graz in der FH Standort Graz GmbH, StR. Mag. Dr. Wolfgang Riedler, wird ermächtigt, mittels beiliegendem Umlaufbeschluss insbesondere folgenden Anträgen zuzustimmen:

1. Genehmigung des Jahresabschlusses zum 31.12.2005
2. Entlastung der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2005
3. Gesellschafterverrechnungskonten

**Beilage:**

Umlaufbeschluss

Der Abteilungsvorstand:

Mag. Dr. Karl Kamper

Der Finanzreferent:

Mag. Dr. Wolfgang Riedler

Angenommen in der Sitzung des Voranschlags-, Finanz- und  
Liegenschaftsausschusses am .....

Die Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

**Der Antrag wurde in der heutigen**  öffentl.  nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**  
 bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen  
 einstimmig  mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**  
 Beschlussdetails siehe Beiblatt      Graz, am      Der / Die SchriftführerIn: