

GZ: Präs. 16969/2006-1

Graz, 21. 9. 2006

ÖWGES Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft mbH,  
EZZ 2752 und 3071 je GB 63108 Andritz,  
Löschung einer Verpflichtung,  
Bewilligung.

Berichterstatter:

.....

**B e r i c h t**  
**an den**  
**G e m e i n d e r a t**

Die ÖWGES Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft mbH ist grundbücherliche Alleineigentümerin der Liegenschaften EZZ 2752 und 3071 je GB 63108 Andritz.

In EZ 2752 GB 63108 Andritz ist unter A/2-LNr. 2a hinsichtlich Gst.Nr. 671/4 und 671/5 und unter A/2-LNr. 9a hinsichtlich Gst.Nr. 671/2 und 671/6 je die Verpflichtung zur Gehsteigerstellung gemäß Bescheid vom 20.1.1950, GZ. A 10/3-B 556/1-1947, ersichtlich gemacht. Ebenso ist auf Grund des genannten Bescheides in EZ 3071 GB 63108 Andritz unter A/2-LNr. 2a die gleiche Verpflichtung hinsichtlich Gst.Nr. 682/2 ersichtlich gemacht.

Mit Schreiben vom 19.5.2006 ersuchte die Liegenschaftseigentümerin, vertreten durch Dr. Bernd Zankel, Notar in 8530 Deutschlandsberg, um Löschung dieser Herstellungsverpflichtungen infolge Gegenstandslosigkeit.

Die Mag. Abt. 10/1 – Straßenamt teilte in ihrer Stellungnahme mit, dass eine grundbücherliche Sicherstellung der genannten Verpflichtung nicht mehr erforderlich sei, da § 16 Abs. 2 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995, LGBl. Nr. 59/1995 idgF, der Gemeinde die Möglichkeit gibt, dem Bauwerber die erstmalige Herstellung eines Gehsteiges bis zu einer Breite von 2 m auf seine Kosten vorzuschreiben.

Einer Löschung dieser Belastungen steht somit nichts entgegen.

Auf Grund des geschilderten Sachverhaltes stellt der Stadtsenat daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziff 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz den

**A n t r a g**

der Gemeinderat wolle beschließen:

Der Ausstellung der beiliegenden, einen integrierenden Bestandteil dieses Berichtes bildenden Löschungserklärung wird zugestimmt.

Die Bearbeiterin:

Für die Abteilungsvorständin:

Der Bürgermeister:

Angenommen in der  
Sitzung des Stadtsenates  
am .....  
Der Vorsitzende:

**Der Antrag wurde in der heutigen**  öffentl.  nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am

Der / Die SchriftführerIn:

## **Löschungserklärung**

In EZZ 2752 und 3071 je GB 63108 Andritz ist unter A/2-LNr. 2a und A/2-LNr. 9a die Verpflichtung zur Gehsteigerherstellung gemäß Bescheid vom 20.1.1950, GZ. A 10/3-B 556/1-1947, hinsichtlich der Grundstücke Nr. 671/4, 671/5, 671/2, 671/6 und 682/2 ersichtlich gemacht.

Die Stadt Graz erteilt ihre ausdrückliche und unwiderrufliche Einwilligung dazu, dass auch ohne ihr ferneres Wissen und Zutun, jedoch nicht auf ihre Kosten,

**1. in EZ 2752 GB 63108 Andritz**

die Löschung der Verpflichtung A/2-LNr. 2a und A/2-LNr. 9a,

**2. in EZ 3071 GB 63108 Andritz**

die Löschung der Verpflichtung A/2-LNr. 2a,

je einverleibt werden kann.

Sämtliche mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieser Urkunde verbundenen Kosten und Gebühren gehen zu alleinigen Lasten der Urkundenwerberin.

Graz, am

Für die Stadt Graz:

Der Bürgermeister: