

- A 8 – 18780/06-21
A 8/5-K-068020/2004-385
Stadtmuseum Graz GmbH;
1. Abschluss eines
Finanzierungsvertrages bis 31.12.2008
 2. Abschluss von Pachtverträgen für den
Betrieb des Stadtmuseum Sackstraße
18 und Garnisonsmuseum am
Schlossberg ab 01.07.2007 auf
unbestimmte Zeit

Graz, 28.06.2007

Voranschlags-, Finanz- und
Liegenschaftsausschuss:
BerichterstellerIn:

.....

B e r i c h t a n d e n G e m e i n d e r a t

1. Finanzierungsvertrag

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Graz hat in seiner Sitzung am 14.4.2005, GZen: A 8 – K 24/2005-1 und STMU 37/2005, den Gesellschaftsvertrag über die Errichtung einer Gesellschaft unter der Firma Stadtmuseum Graz GmbH., Alleingeschafter Stadt Graz, Stammkapital EUR 35.000,-, mit dem Erfordernis der erhöhten Stimmenmehrheit, genehmigt.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 19.10.2006, GZ A 8 – 2/2006-90, wurde der Nachtragskredit über EUR 92.000,00 in der OG 2006, aufgrund dringender Sanierungsmaßnahmen am Dach des Garnisonsmuseums, genehmigt. Die Endabrechnung erfolgte im Mai 2007 und beträgt EUR 84.526,29.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 18.01.2007, GZ A 8 – 18780/06-10, wurde der Finanzierungsvertrag, abgeschlossen zwischen der Gesellschafterin der Stadtmuseum Graz GmbH, Stadt Graz, und der Stadtmuseum Graz GmbH, Gesamtsumme EUR 1.200.000,00 abzüglich der Personalbezüge, Zeitraum 1 – 12/2007, genehmigt.

Von der Geschäftsführung der Gesellschaft wurde ein Finanzplan, Standardbetrieb 2008 – 2012, erstellt und ein Finanzbedarf in der Höhe von EUR 1.200.000,00 für das Jahr 2008 exklusive der laut beiliegendem Schreiben der Liegenschaftsverwaltung erfolgten Kostenschätzung betreffend die unbedingt und umgehend erforderlichen Sanierungsmaßnahmen in der Höhe von EUR 23.500,00, somit insgesamt EUR 1.223.500,00, akzeptiert.

Der beiliegende Finanzierungsvertrag soll zur Sicherung der Geschäftstätigkeit der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2008 abgeschlossen werden und sieht im Punkt III. folgende Bestimmungen vor:

„Die Alleingesellschafterin der Stadtmuseum Graz GmbH, die Stadt Graz, gewährt der Gesellschaft einen Gesellschafterzuschuss zur Abdeckung von Verlusten aus der Geschäftstätigkeit vom 01.01.2008 bis 31.12.2008 lt. dem von der Geschäftsführung erstellten Finanzierungsplan in der Höhe von EUR 1.223.500,-- (in Worten: eine Millionzweihundertdreiundzwanzigtausendfünfhundert), wobei folgende Ratenzahlungen zur Sicherung der Liquidität vereinbart werden:

1. Rate fällig am 07.01.2008	EUR 239.087,--
2. Rate fällig am 15.04.2008	EUR 257.575,--
3. Rate fällig am 15.07.2008	EUR 350.915,--
4. Rate fällig am 15.12.2008	EUR Rest

Die Stadtmuseum Graz GmbH verpflichtet sich, mit dem ihr vom Gesellschafter Stadt Graz zur Verfügung gestellten Gesellschafterzuschuss ausschließlich den im Zusammenhang mit der Realisierung der Zielsetzungen der Gesellschaft anfallenden Finanzmittelbedarf abzudecken und die Stadt Graz in die Lage zu versetzen, die Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Zweckmäßigkeit der Verwendung des Gesellschafterzuschusses zu überprüfen.“

Der Gesellschafterzuschuss soll in der Höhe von EUR 847.577,-- wie bereits erwähnt in 3 Raten ausbezahlt werden, die Restrate, fällig am 15.12.2008, soll nach Endabrechnung und Gegenverrechnung der Personalkosten und etwaiger sonstiger Gegenverrechnungspositionen festgesetzt und ausbezahlt werden.

Eine haushaltsplanmäßige Vorsorge findet sich auf der FiPos. 1.34000.755100 „Lfd. Transferzahlungen an Unternehmungen“ in der Höhe von EUR 1.223.500,-- (Anordnungsbefugnis A 8).

2. Pachtverträge

Das Vermögen des Eigenbetriebes wurde nicht an die Stadtmuseum GmbH übertragen. Für den Zeitraum 1.9.2005 bis 31.12.2006 und 1.1.2007 bis 30.6.2007 wurden zeitlich befristete Pachtverträge für das Stadtmuseum in der Sackstraße 18 und das Garnisonmuseum am Schlossberg abgeschlossen.

Diese Pachtverträge sollen nun ab 1.7.2007 auf unbestimmte Zeit im wesentlichen zu den selben Bedingungen verlängert werden. Die Kündigung kann von beiden Seiten unter Einhaltung einer halbjährigen Kündigungsfrist zum Jahresende erfolgen.

Der verpachtete Betrieb umfasst neben dem jeweiligen Gebäude auch das gesamte Kunstinventar und sonstige Inventar (Betriebsinventar) des früheren Eigenbetriebes.

Die Gesamtinventarisierung sowohl des Kunstinventars als auch des sonstigen Inventars durch die Stadtmuseum GmbH ist abgeschlossen. Der Pachtzins wird für die Betriebstätte Sackstraße 18 in Höhe von €5.000 netto und für die Betriebstätte Garnisonmuseum € 1.000 netto jährlich festgesetzt für den Zeitraum 1.7.2007 bis 31.12.2007 wird der aliquote Betrag in Rechnung gestellt. Zusätzlich hat die Stadtmuseum GmbH sämtliche Betriebs-, Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten sowohl für die Gebäude als auch das Inventar zu tragen.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Voranschlags-, Finanz- und Liegenschaftsausschuss den

A n t r a g ,

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs 2 Zif 9 u 10 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl 130/1967 idF LGBl Nr 32/2005 beschließen:

1. Der Abschluss des einen integrierenden Bestandteil bildenden Finanzierungsvertrages, abzuschließen zwischen der Gesellschafterin der Stadtmuseum Graz GmbH, Stadt Graz, und der Stadtmuseum Graz GmbH, wird, genehmigt.
Für das Haushaltsjahr 2008 kann der unter der FiPos. 1.34000.755100 „Lfd. Transferzahlungen an Unternehmungen“ (Anordnungsbefugnis A 8) im Voranschlag eingesetzte Betrag in der Höhe von EUR 1.223.500,-- herangezogen werden.
2. Dem Abschluss eines Pachtvertrages mit der Stadtmuseum GmbH zu den Bedingungen des beliegenden Vertragsentwurfes ab 1.7.2007 auf unbestimmte Zeit für die Betriebsstätte „Stadtmuseum“ in der Sackstraße 18 wird zugestimmt. Der Pachtzins beträgt € 5.000,00 netto jährlich zuzüglich aller Betriebs-, Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten für die Betriebsstätte Sackstraße 18.
3. Dem Abschluss eines Pachtvertrages mit der Stadtmuseum GmbH zu den Bedingungen des beliegenden Vertragsentwurfes ab 1.7.2007 auf unbestimmte Zeit für die Betriebsstätte „Garnisonmuseum“ am Schloßberg wird zugestimmt. Das Entgelt beträgt € 1.000 netto jährlich zuzüglich aller Betriebs-, Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten für die Betriebsstätte Schloßberg 5.

Beilagen:

Finanzierungsvertrag
Schreiben Liegenschaftsverwaltung
vom 19.06.2007 Kostenschätzung
Pachtverträge

Die Bearbeiterin
der Mag.Abt. 8/5:

Anna König

Die BearbeiterIn
der Mag.Abt. 8:

Mag. Anneliese Lässer

Der Abteilungsvorstand
der Mag.Abt. 8/5:

DI Dr. Karlheinz Fritsch

Der Abteilungsvorstand
der Mag.Abt. 8:

Mag. Dr. Karl Kamper

Der Finanzreferent:

Der Stadtsenatsreferent
für Kultur und Wissenschaft:

StR Mag. Dr. Wolfgang Riedler

StR Werner Miedl

Angenommen in der Sitzung des Voranschlags-, Finanz- und Liegenschaftsausschusses am
.....

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

GR Mag Klaus Frölich

Der Antrag wurde in der heutigen <input type="checkbox"/> öffentl. <input type="checkbox"/> nicht öffentl. Gemeinderatssitzung		
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von	GemeinderätInnen	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen)	angenommen.
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt	Graz, am	Der / Die SchriftführerIn:

Der A 8 / 3, mit dem Ersuchen um Vormerkung :		
Mag. Abt.	Graz am	Der / Für den Abteilungsvorstand:
A 8 / 3, eingelangt als fremdes Einsichtsstück unter Zl. FE	am	Der Mag. Abt.
		<input type="checkbox"/> Ausschussbeschluss vom
		<input type="checkbox"/> Stadtsenatsbeschluss vom
		<input type="checkbox"/> Gemeinderatsbeschluss vom
A 8 / 3, Graz am	Der / Die BearbeiterIn:	wurde vorgemerkt.

Mag. Abt.**Rückgelangt am:**