

A 8/5-K-0060044/2005

Graz, .....  
Fr. König

Beethovenstraße 9  
Auflösung des bestehenden  
Mietvertrages zwischen der Stadt Graz und  
Frau Ingrid Nagl  
zum 31.12.2006

Voranschlags-, Finanz-  
Liegenschaftsausschuss  
Berichterstatter:

Antrag auf Zustimmung

An den

## Gemeinderat

Die Stadt hat die Liegenschaft Beethovenstraße 9 bereits seit den fünfziger Jahren angemietet. Im Jahr 1998 wurde der stets befristet abgeschlossene Vertrag wieder verlängert und seitens der Stadt Graz ein Kündigungsverzicht bis 30.9.2015 abgegeben. Im Zuge des Reformprozesses der Stadt Graz und der Neustrukturierung der Ämter, wurde das Amt für Wahlen und Einwohnerwesen mit dem BürgerInnenamt im Amtshaus zusammengezogen.

Das Amt ist bereits im November 2005 ausgezogen, die Archive wurden im Frühjahr 2006 geräumt. Die Eigentümerin Frau Nagl lehnte eine Auflösung des bestehenden Mietvertrages ab. Eine Neuebelegung durch die Stadt Graz sollte vermieden werden, da das Gebäude für einen Amtsbetrieb mit Parteienverkehr aufgrund der Raumstruktur schlecht geeignet ist, darüber hinaus ist das Gebäude weder im EG noch im OG behindertengerecht und weist auch sonst einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Frau Nagl erklärte ihre Zustimmung zur Untervermietung der Räume, außer für Gastronomie zwecke. Eine Vermietung war jedoch nicht möglich, da die Teilung des Objektes schwierig und mit großen Flächenverlusten verbunden ist. Interessenten, die tatsächlich die Gesamtfläche benötigten äußerten im Hinblick auf den Investitionsbedarf aber immer den Wunsch das Gebäude eher zu kaufen als zu mieten.

Die Liegenschaftsverwaltung hat daher wieder Verhandlungen mit der Eigentümerin aufgenommen und ihr einen Verkauf bei gleichzeitiger Beendigung des städt. Mietverhältnisses nahegebracht.

Frau Nagl hat nun die Veräußerung der Liegenschaft durchgeführt, das Mietverhältnis der Stadt Graz soll zum 31.12.2006 aufgelöst werden.

Aufgrund dieser Darlegungen wird daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 9 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl. Nr. 130/67 der

## **Antrag**

gestellt, der Gemeinderat wolle beschließen:

Der Auflösung des Mietverhältnisses für den Mietgegenstand Beethovenstraße 9 mit Frau Nagl wird zum 31.12.2006 zugestimmt.

Die Bearbeiterin:

Der Abteilungsvorstand

Der Abteilungsvorstand der A 8

Der Stadtsenatsreferent:

Der Voranschlags-, Finanz- und Liegenschaftsausschuss hat in seiner Sitzung am

..... vorstehenden Antrag der A 8/5 vorberaten:

Der Ausschuss stimmte diesem Antrag zu.

Der Ausschuss lehnte diesen Antrag ab.

Der Ausschuss beschloss folgenden Antrag:

Die Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

**Der Antrag wurde in der heutigen**  öffentl.  nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails siehe Beiblatt      Graz, am ..... Der/Die SchriftführerIn: .....