



03.09 BEBAUUNGSPLAN "ELISABETHSTRASSE - BRANDHOFGASSE - ZINZENDORFGASSE - BRUNNGASSE"

A14 - K - 807/2003

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet, ausgenommen Einkaufszentren
	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet mit allgemeinem Wohngebiet (Nutzungsüberlagerung), ausgenommen Einkaufszentren
0,3 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Bezirksgrenze
	Altstadtschutzzone II

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. §28 STMK. ROG 74

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Teilungslinie zulässig	
	Geschoßanzahl	
	max. traufseitige Gebäudehöhe	Verkehrsflächen
	max. Firsthöhe	
	Höhenbezugspunkt	
	Transparentes Bindeglied	
	Straßenfuchtlinie	Freiflächen
	Anzulegende und zu erhaltende Baumpflanzungen	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Gebäudebestand (Kataster mit Luftbildauswertung überlagert)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)
	Denkmalschutz

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 15.755 m² (Brutto)

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanungsamt

**03.09 BEBAUUNGSPLAN
"ELISABETHSTRASSE - BRANDHOFGASSE -
ZINZENDORFGASSE - BRUNNGASSE"**
A14 - K - 807/2003

DATUM: März 2004 / September 2004	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI WIPFLER PETER	DI Heinz ROSMANN
Digitale Bearbeitung: Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	

AUFLAGE DES ENTWURFES VOM 27.05.2004 BIS 08.07.2004
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt