



03.13.0 BEBAUUNGSPLAN

KÖRÖSISTRASSE - THEODOR KÖRNER STRASSE

A14 - K - 899/2005

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ
Stand: 03.09 FWP... 9. Änderung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,2 - 1,4 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Altstadtschutzzone III
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- Naturdenkmal

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

- Baugrenzlinie
- Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
- 4G max. Geschossanzahl
- Straßenfluchtlinie
- (G) Gemeindestraße
- P KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage)
- Freifläche
- d Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)
- kkkkkkkkkkkkkkkkkkkk Schallschutzbauwerk, zur Nachbarseite begrünt

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)
- Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbilddauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.645 m²

Maßstab: 1:500

Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt

03.13.0 BEBAUUNGSPLAN

KÖRÖSISTRASSE - THEODOR KÖRNER STRASSE

A14 - K - 899/2005

DATUM: März 2006/Juni 2006	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 13.04.2006 BIS 26.05.2006

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt

