



07.11.0 BEBAUUNGSPLAN
 NEUFELDWEG - PETRIEFELDERSTRASSE
 A14 - K - 863/2004

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	Reines Wohngebiet
	Reines Wohngebiet - AufschlieBungsgebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Bezirksgrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Baugesetzmaßiger Abstand	
	Geschossanzahl	Verkehrsflächen
	mögliche Baukörper (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
	Gemeindestraße	
	Landesstraße	
	Privatstraße	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Freifläche (Erschließungswege und Gehwege zulässig)	
	Laubhecke	
	Neue Laubbaumplanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

STÄDEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 19.711 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

07.11.0 BEBAUUNGSPLAN
 NEUFELDWEG - PETRIEFELDERSTRASSE
 A14 - K - 863/2004

DATUM: Juni 2005 / November 2005	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 21.07.2005 BIS 22.09.2005
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt