12.16.0 BEBAUUNGSPLAN

PUCHLEITNERWEG

A14 - K - 887/2005

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

L	Landwirtschaftlich genutzte Fläche (Freiland)
WR	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Katastralgemeindegrenze
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Überflutungsbereiche HQ 100
	Überflutungsbereiche HQ 30

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baugrenzlinie	Bebauung
	mögliche Baukörper (ungefähre Lage)	
2G	Max. Geschoßanzahl	
	Rückhaltebecken	
	Zukünftige Teilungslinien (geringe Abweichungen zulässig)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(P)	Privatstraße	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe und Lage)	
	Freifläche (Wege zulässig)	Freiflächen
kkkkkkkkkk	dichte Laubhecke	
d	Neue Laubbaumpflanzungen (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca.19.900 m2

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

12.16.0 BEBAUUNGSPLAN

PUCHLEITNERWEG

A14 - K - 887/2005

DATUM: Juli 2006 , Jänner 2007	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHEK	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 05.10.2006 BIS 16.11.2006

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

USER: Ing. Alexander REISENHOFER A14
PRINT/CURRENT-DATE: 10.01.2007 10:09:28
FILE-LAST-SAVED: 09.01.2007 09:04:39
FILE: \\tagpro\004\top\bebauungsplan\bp\bp_projekte\12.16.0_puchleitnerweg_tagpro\200\mxd\12.16.0_puchleitnerweg_entw_300_ede_v22_tagpro200.mxd