

## VERORDNUNG

### **Änderung des 15.04 Bebauungsplan „Brauhausstraße/Wetzelsdorfer Straße“**

XV .Bez., KG Wetzelsdorf

#### **zur Fassung:**

GZ.: A14-048442/2017

### **15.04.1 Bebauungsplan**

#### **„Brauhausstraße/Wetzelsdorfer Straße“**

##### **1. Änderung**

XV .Bez., KG Wetzelsdorf

Verordnung des Gemeinderates der Landeshauptstadt Graz vom 21.09.2017, mit der in Vollziehung der Aufgaben der örtlichen Raumordnung der 15.04.1 Bebauungsplan „Brauhausstraße/Wetzelsdorfer Straße“, 1. Änderung beschlossen wird.

Aufgrund der §§ 40 und 41 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010 StROG idF LGBl 139/2015 in Verbindung mit den §§ 8 und 11 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idF LGBl 117/2016 wird verordnet:

#### **§ 1 ALLGEMEINES**

Der Bebauungsplan besteht aus dem Wortlaut (Verordnungstext) und der zeichnerischen Darstellung (Plan) samt Planzeichenerklärung.

#### **§ 2 ÄNDERUNG des §5 Bebauungsdichte des BEBAUUNGSPLANS 15.04**

Zur Vermeidung von Widersprüchen zu übergeordneten Planungen entfällt §5 Bebauungsdichte. Es gelten die Festlegungen des Flächenwidmungsplan.

### **§ 3 INKRAFTTRETEN**

- (1) Alle übrigen Festlegungen des, vom Gemeinderat am 07.07.2005 beschlossenen 15.04 Bebauungsplan „Brauhausstraße/Wetzelsdorfer Straße“, GZ.: A 14-K-873/2004-9 bleiben aufrecht.
- (2) Der Bebauungsplan 15.04.1 Bebauungsplan „Brauhausstraße/Wetzelsdorfer Straße“ - 1. Änderung, GZ.: A 14-048442/2017 tritt gemäß § 101 des Statutes der Landeshauptstadt Graz mit 05.10.2017 in Kraft.
- (3) Der Bebauungsplan liegt im Magistrat Graz, Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 6. Stock, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Der Bürgermeister:

Mag. Siegfried Nagl