

BEBAUUNGSPLAN V.03 MÖBELHAUS LUTZ

GZ: A14 - K - 348/1992

Ami der Steiermärkischen Landesregierung
Fachabteilung Gruppe Landesabteilung
Fachabteilung 1b
Graz, Simplitzgasso 7

Geprüft am: *[Signature]*
Abgrenzung des Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

INHALT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ
KG IEZJ Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet - ausgenommen EZI
0,5 - 2,0 Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte
Deckplan 1 (Baulandzonierung); Bebauungsplan erforderlich

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 § 28

- Bauplatzgrenze
- Baugrenzlinien mit Angabe der Gebäudehöhen max. zu erhaltender Baumbestand (eingemessen) neue Baumplantzungen (ungefähre Standorte)
- (B 67 c) Bundesstraße
- (G) Gemeindestraße
- Zu- und Abfahrt

BESTEHENDE OBJEKTE

- Gebäudegrundriß
- 3 G Geschößzahl
- 25 Hausnummer

Beschreibung der vorhandenen Gebäude

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes:	ca. 4.400 m ²
Fläche des Bauplatzes	ca. 3.820 m ²
Bebaubare Fläche:	max. 1.600 m ²
Zulässige Bruttogeschosßfläche	max. 7.640 m ²
Bebauungsgrad	0,3 - 0,42
Bebauungsdichte	0,5 - 2,0
Freiflächenanteil	mind. 0,58

**MAGISTRAT - GRAZ
STADTPLANUNGSAMT -
BEBAUUNGSPLANUNG**

MASSTAB: 1:500 DATUM: April 1993 FÜR DEN GEMEINDERAT
BEARB.: DI. J. ROGL GEZ.: E. GRÄSSL
Aufgabe des Entwurfes vom **28. MAI** bis **23. JULI 1993** Di. H. Rosmann

Beschluß des Gemeinderates vom **16. September 1993**
Rechtskräftig ab

