02.09.0 BEBAUUNGSPLAN

ELISABETHSTRASSE - LEONHARDGÜRTEL,
"ENERGIE STEIERMARK"

A14 - K - 924/2006

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG[EZ]	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet mit Einkaufszentren - Ausschluss
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
Ø Ø	Altstadtschutzzone III.
(((	Fuß- und Radweg
	HQ 100
	HQ 30

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baufluchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Tiefgarage (unterird. Baugrenzlinie)	
+ 366,84m	Höhenfixpunkt	
2 G	Geschoßanzahl	
GH: max. 9,5m	max. traufenseitige Gebäudehöhe	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
P	KFZ-Abstellflächen zulässig	
	Freifläche	Freiflächen
d	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Lage)	
	Zu erhaltender Baum	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Denkmalschutz
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 9.706 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

02.09.0 BEBAUUNGSPLAN
ELISABETHSTRASSE - LEONHARDGÜRTEL,
"ENERGIE STEIERMARK"
A14 - K - 924/2006

DATUM: April 2007	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Bernhard INNINGER, DI Peter WIPFLER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	DI Michael REDIK
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 01.02.2007 BIS 15.03.2007	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

USER: Anton LANG A14
PRINTSCURRENT DATE: 10.04.2007 10:35:11
FILE LAST SAVED: 10.01.2007 10:38:46
FILE: \\bagsv06\Projektdaten\anzeigeplan_projekte\02.09.0_leonhardgürtel\bewag2_bagsv136\mado\02.09.0_leonhardgürtel\bewag2_entw_500_alle_v10_bagsv306.mxd