



06.03 BEBAUUNGSPLAN EZIII - MEGA BAU-MAX C. V. HÖTZENDORFSTRASSE - FLURGASSE GZ: A14 - K - 571/1997-35

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 2.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ	
EZ III	Einkaufszentrum III
0.5-1.5	Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §2B			
	Baugrenzlinie	Innerhalb dieser Linien sind die offene, die gekuppelte und die geschlossene Bebauung zulässig	Bebauungsgrundlagen
GH: max. 15.00	Maximale Gebäudehöhe	(VD = Vordach)	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen		
	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)		Freiflächen-gestaltung
	Grünflächen (ungefähre Lage)		
12.00	Straßenfluchtlinien		
	Gliederung der öffentl. Verkehrsfläche		Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße		

DARSTELLUNG DES BESTANDES		
	Gebäudegrundriß mit Hausnummer u. Geschoszahl	Bestandsgebäude
	Baum / Baumgruppen	(gem. Luftbild)

STADTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes 21.480 M²

MASSTAB: 1:1000

MAGISTRAT - GRAZ
STADTPLANUNGSAMT
06.03 BEBAUUNGSPLAN
EZIII - MEGA BAU-MAX

Februar 2001
BEARB.: DI. HEINZ ROSMANN
DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER

FOR DEN GEMEINDERAT:
DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VOM 06.10.2000 BIS 01.12.2000
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:
PLANVORLAGE: KATASTERDATEN und LUFTBILDAUSWERTUNG VOM STADTVERMESSUNGSAMT