



06.03.1 BEBAUUNGSPLAN
 C.V. HÖTZENDORFSTRASSE
 MEGA BAUMAX
 1. Änderung
 A14 - K - 571/1997

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	EZ2 Einkaufszentrum 2
0,5 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Bebauung
GH: max. 9.00 m	max. traufseitige Gebäudehöhe	
VD	Vordach	Bebauung
	Unterirdische Freihaltezone	
	Höhenangabe Gelände - Bestand	Bebauung
	344.4	

	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Interne Verkehrserschließung	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe und Lage)	

	Freiflächen	Freiflächen
	Grünfläche (ungefähre Lage)	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbilddauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 32.125 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

06.03.1 BEBAUUNGSPLAN
 C.V. HÖTZENDORFSTRASSE
 MEGA BAUMAX
 1. Änderung
 A14 - K - 571/1997

DATUM: Jänner 2007 / April 2007	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Eva - Maria BENEDIKT	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	
AUFLAGE DES ENTWURFES VON 05.02.2007 BIS 23.03.2007	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt	

