



02.08.0 BEBAUUNGSPLAN
GLACISSTRASSE - ELISABETHSTRASSE - BRANDHOFGASSE
 A14 - K - 925/2006

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG[EZ]	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet mit Einkaufszentren - Ausschluss
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
— —	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
— — —	Geschützter Landschaftsteil
— — — —	Katastralgemeindengrenze
— — — — —	Altstadtschutzzone II/III
— — — — — —	Bezirksgrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

— — — — — —	Baufuchtlinie	Bebauung
— — — — — —	Baugrenzlinie	
— — — — — —	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. traufseitige Gebäudehöhe	
— — — — — —	Strassenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
öPa	Freifläche	Freiflächen
●	zu erhaltender Baum	
●	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Lage)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
■	Denkmalschutz
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
●	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 11.774 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung
02.08.0 BEBAUUNGSPLAN
GLACISSTRASSE - ELISABETHSTRASSE - BRANDHOFGASSE
 A14 - K - 925/2006

DATUM: September 2006 / Dezember 2006	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Alois RAJNAR, DI Friedrich SCHENN	DI Michael REDIK
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	
AUFLAGE DES ENTWURFS VON 05.10.2006 BIS 16.11.2006	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

