



06.14.0 BEBAUUNGSPLAN MÜNZGRABENSTRASSE - JAKOMINIÜRTEL- VERLÄNGERUNG KLOSTERWIESGASSE

A14 - K - 934/2006

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
KG[EZ]	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet mit Einkaufszentren - Ausschluss
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
~	Richtfunkstrecke
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
•••••	Gemeindestraße und öffentl. Interessentenweg (ungefähre Lage)
---	Verordnete Trasse BGBl. Nr. 101 vom 11.03.1980

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
BG	Baugesetzmaßiger Abstand	
GH	max. traufseitige Gebäudehöhe	
Ges.H.	max. Gesamthöhe	
4G	Geschoßanzahl	
+353,2	Höhenbezugspunkte	
TG ▲▼	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
---	Unterirdische Freihaltezone	
---	Servitut für Wegverbindungen	Verkehrsflächen
(G)	Straßenfuchtlinie Gemeindestraße	
○	Freifläche Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddarstellung)
■	Denkmalschutz
■	Naturbestand
○	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbilddarstellung)
•••••	Fernwärmetrasse (ungefähre Lage)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 40.086 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

**06.14.0 BEBAUUNGSPLAN
MÜNZGRABENSTRASSE - JAKOMINIÜRTEL-
VERLÄNGERUNG KLOSTERWIESGASSE**

A14 - K - 934/2006

DATUM: Mai 2007	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Klemens KLINAR	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 01.03.2007 BIS 12.04.2007
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddarstellung): Stadtvermessungsamt

LEB: A14-1403-014
 PROJEKTLEITER: DI K. KLINAR
 PLANLEITER: DI A. REISENHOFER
 DIGITALE BEARBEITUNG: A. LANG
 DATE: 11.08.2007 10:30:23