



16.11.3 BEBAUUNGSPLAN

Wemblinger Gürtel 5 und 25 - "IKEA alt" 3. Änderung
A14 - K - 474/1994-81

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	EZ2 Einkaufszentrum 2
	KG Kerngebiet
0,5 - 0,7	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Hochspannungsfreileitung ab 110 kV
	Sicherheitszone Flughafen Thalerhof

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedl. Höhenzonen	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Geh- und Radweg schematische Darstellung	
	KFZ Abstellfläche (ungefähre Lage)	
	Buslinie schematische Darstellung	
	GVB - Haltestelle (ungefähre Lage)	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 89.650 m²

Maßstab: 1:1.000

16.11.3 BEBAUUNGSPLAN
Wemblinger Gürtel 5 und 25 - "IKEA alt" 3. Änderung
A14 - K - 474/1994-81

DATUM: April 2007	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Michael REDIK
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE, Armin LANG	
Anhörungsverfahren von BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	