



16.11.2 BEBAUUNGSPLAN

Wblinger Gürtel 5 und 25 - "IKEA alt" 2. Änderung

A14 - K - 474/1994-78

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
EZIII	Einkaufszentrum III
KG	Kerngebiet
0,3 - 0,7	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
— —	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
—Z—Z	Hochspannungsfreileitung ab 110 kV
- - - - -	Sicherheitszone Flughafen Thalerhof

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Grenze unterschiedl. Höhenzonen	
— —	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
P	KFZ Abstellfläche (ungefähre Lage)	
HALTESTELLE	GVB - Haltestelle (ungefähre Lage)	
d	Freifläche Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
●	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 89.634 m ²

Maßstab: 1:1.000

16.11.2 BEBAUUNGSPLAN
Wblinger Gürtel 5 und 25 - "IKEA alt" 2. Änderung
A14 - K - 474/1994-78

DATUM: Februar 2005/Juni 2005	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON	31.03.2005	BIS	27.05.2005
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:			
RECHTSWIRKSAM AB:			
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt			