



16.02 BEBAUUNGSPLAN 4
Wablinger Gürtel - EZIII IKEA
 GZ: A14 - K - 474/1994-56

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

- INHALT** DES 2.0 FLÄCHENWUNDUNGSPLANES 1992 DER LHST GRAZ
- EZIII** Einkaufszentrum III
 - 0.1-0.7** Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
 - Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
 - Z — Hochspannungseleitung

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

—	Baugrenzzinie	Bebauung
🌳	Baumpflanzungen (ungefähre Standorte)	Freiflächen
🌳	Gartflächen (ungefähre Lage)	
P	KFZ - Abstellflächen	Verkehrsmitteln
600	Strobenfluchtlinien Gemeindestraße	

DARSTELLUNG DES BESTANDES

24	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
📏	überlagert mit der Luftbildauswertung	
🌳	Baum / Baumgruppen	(gem. Luftbild)

STADTBEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes 88.914 M²



MAGISTRAT - GRAZ
STADTPLANUNGSAMT
16.02 BEBAUUNGSPLAN
Wablinger Gürtel - EZIII IKEA

August 1997 Geknd. 20.11.1997
 BEARB.: DI. FRIEDRICH SCHEINN
 DIGITALE BEARB.: ALFRED HOFSTÄTTER

FOR DEN GEMEINDERAT:
 DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 19.09.1997 BIS 17.11.1997
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: 04.12.1997
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE: KATASTERPLAN und LUFTBILDAUSWERTUNG
 VOM STADTVERMESSUNGSAMT