



03.12.0 BEBAUUNGSPLAN

GRÜNDERZEITLICHE VILLENGEBIETE -
BEREICH UM DIE SCHUBERTSTRASSE UND ELISABETHSTRASSE
A14 - K - 844/2004

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
WR	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
—	Bezirksgrenze
—	Geschützter Landschaftsteil
—	Hochspannungsfreileitung ab 110kV
—	Altstadtschutzzone III/II
Ⓧ	Kulturdenkmal
Ⓝ	Naturdenkmal
Ⓛ	Landschaftsschutzgebiet (Flächenkennzeichnung)
pPa	Private Parkanlage
HoU	Hochschule, Universität
—	Überflutungsbereiche HQ 100
—	Überflutungsbereiche HQ 30

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

—	Baugrenzlinie	Bebauung
—	Baufuchlinie	
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
WA 0,2 - 1,4 BD: max. 1,0 GH: max. 15,50m	Allgemeines Wohngebiet Ausweisung im Flächenwidmungsplan max. festgelegte Bebauungsdichte max. traufseitige Gebäudehöhe	
(G)	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(P)	Gemeindestraße	
●●●●●	Privatstraße	
●●●●●	Geh- bzw. Radweg (Ungefähre Lage)	
■	Freifläche	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
■	Denkmalschutz
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
●	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 298.350 m²

Maßstab: 1:1.000



03.12.0 BEBAUUNGSPLAN

GRÜNDERZEITLICHE VILLENGEBIETE -
BEREICH UM DIE SCHUBERTSTRASSE UND ELISABETHSTRASSE
A14 - K - 844/2004

DATUM: Februar, Juni 2007	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 29.03.2007 BIS 10.05.2007

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt



LEITER: Ing. Alexander REISENHOFER A14
PROJEKTLEITER: DI Friedrich SCHENN
DATE: 10.05.2007 10:55:15
FILE: 03.12.0_Bebauungsplan_02-12.dwg
SCALE: 1:1000
PLOT: 1000x1000