



09.09.0 BEBAUUNGSPLAN "WALTENDORFER HAUPTSTRASSE - BLUMENHANG"

A14 - K - 874/2004 - 32

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
L	Landwirtschaftlich genutzte Fläche (Freiland)
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
---	Baugrenzlinie	Bebauung
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
□	mögliche Baukörper (ungefähre Lage)	
Off. V.	Öffentliche Verkehrsfläche	Verkehrsflächen
(L.)	Landesstraße	
■	Grünfläche / Freifläche	Freiflächen
kkkkkkkkkk	Laubhecke (ausg. Zufahrtsbereich)	
d	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
> 442,62	Höhenangaben Bestand
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)
○	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbilddauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 8.696 m ²

Maßstab: 1:1.000

09.09.0 BEBAUUNGSPLAN
"WALTENDORFER HAUPTSTRASSE - BLUMENHANG"
A14 - K - 874/2004 - 32

DATUM: Mai 2005	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTES / DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON	31.03.2005	BIS	12.05.2005
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:			
RECHTSWIRKSAM AB:			
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung):	Stadtvermessungsamt		