

A 14 K-972 / 2007-1

3.14 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2002  
DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ  
14. ÄNDERUNG 2007 – Entwurf

### **Beschluss zur öffentlichen Auflage**

Zuständigkeit des Gemeinderates  
gemäß § 29 Abs. 3 Stmk ROG  
in der Fassung LGBl Nr 47/2007

Bericht an den

G e m e i n d e r a t

Gemäß § 30 Abs. 1 des Stmk ROG, i.d.F. LGBl Nr 47/2007 ist die örtliche Raumordnung nach Rechtswirksamkeit des örtlichen Entwicklungskonzeptes, des Flächenwidmungsplanes und der Bebauungspläne nach Maßgabe der räumlichen Entwicklung fortzuführen.

Gemäß § 30 Abs. 3 Stmk ROG ist eine Änderung des örtlichen Entwicklungskonzeptes, des Flächenwidmungsplanes und der Bebauungspläne jedenfalls dann vorzunehmen, wenn dies z.B. durch eine wesentliche Änderung der Planungsvoraussetzungen oder zur Abwehr schwerwiegender volkswirtschaftlicher Nachteile erforderlich ist.

Der 3.0 Flächenwidmungsplan 2002 wurde am 4.7., 7.11. und 12.12.2002 vom Gemeinderat der Landeshauptstadt Graz beschlossen und ist seit 17.1.2003 rechtswirksam.

Bisher wurden vom Gemeinderat folgende *Ä n d e r u n g e n* des 3.0 Flächenwidmungsplanes 2002 beschlossen:

Graz, am 18.9.2007

Dok: 3.14 GR-Entw

DI Rogl/Hö

Der Ausschuss für Stadt-, Verkehrs-  
und Grünraumplanung:

Der Berichterstatter:

Frau/Herr GR.....

Erfordernis der Zweidrittelmehrheit  
gem. § 31 Abs 1 i.V.m. § 29 Abs 13  
Stmk ROG

Mindestzahl der Anwesenden: 29  
Zustimmung von mehr als 2/3 der  
anwesenden Mitglieder des  
Gemeinderates

Verfahren Nr.	Anzahl der Änderungen	1. GR-Beschluß	2. GR-Beschluß	rechtswirksam
3.01 Hödlmayr	1	3.10.2002	19.12.2002	15.8.2003
3.02 GAK -Andritz	1	19.12.2002	3.7.2003	23.1.2004
3.03 AVL + IKEA	2	16.10.2003	15.1.2004	26.2.2004
3.04	16	16.9.2004	17.2.2005 30.3.2006	21.7.2005 1.6.2006 Pkte. 7+11
3.05	6	2.12.2004	17.3.,13.5.und 7.7.2005	21.7.2005 1.6.2006 Pkt. 2
3.06	Generelle Anpassung	7.7.2005	10.11.2005	1.6.2006
3.07 Musterland	1	7.7.2005	10.11.2005	12.5.2006
3.08 Hochwasser	allgemein	10.11.2005	24.5.2007	seit 21.6.2007 im aufsichtsbe- hördlichen Prüfungsverfahren
3.09	7	16.2.2006	29.6.2006	1.2.2007
3.10 Pkte. 1- 6	7	29.6.2006 (7 von7)	19.10.2006 (6 von 7)	1.3.2007
3.10 Pkt 7. -ECE	1	29.6.2006	16.11.2006 (Pkt 7. )	12.7.2007
3.11 3. Südgürtel		19.10.2006	28.6.2007	seit 2.8.2007 im aufsichtsbehördlichen Prüfungsverfahren
3.12	15	19.4.2007	19.9. 2007	
3.13	3	28.6.2007	Entwurfsauflage 12. 7. – 7. 9. 2007	

Seit dem Eintritt der Rechtswirksamkeit des 3.0 Flächenwidmungsplanes 2002 der Landeshauptstadt Graz durch den Gemeinderat langten bis Anfang September 2007 im Stadtplanungsamt 308 Planungsinteressen bzw. Änderungswünsche für eine punktuelle Änderung des Planwerkes ein.

Sämtliche eingelangten Planungsinteressen wurden auf fachlicher und politischer Ebene mehrfach diskutiert und auf jene Voraussetzungen hin überprüft, die eine vorgezogene Änderung des Flächenwidmungsplanes rechtfertigen.

Nach dieser Bewertung erfüllen weitere 4 Planungsinteressen die Kriterien für eine Änderung entsprechend den Bestimmungen des § 30 Abs 3 Stmk ROG.

Es ist beabsichtigt, den 3.0 Flächenwidmungsplan 2002 der Landeshauptstadt Graz in der Fassung 3.13 in **4 Punkten** lt. Entwurf der Verordnung, der zeichnerischen Darstellung und des Erläuterungsberichtes zu ändern.

Die nunmehr vorgesehene Änderungen liegen im öffentlichen Interesse und erfüllen gemäß § 30 Abs 3 Stmk. ROG die Kriterien für ein vorgezogenes Änderungsverfahren.

Die Änderungen stehen mit der funktionellen Gliederung und dem Wortlaut des 3.0 Stadtentwicklungskonzeptes i.d.F. 3.08 in Einklang.

Gemäß § 31 Abs. 1 ROG gelten für das Verfahren zur Änderung des Flächenwidmungsplanes die Bestimmungen des § 29 Abs. 3 bis 14 sinngemäß.

Im § 29 Abs. 3 Stmk ROG ist festgelegt, dass die Auflage des Änderungsentwurfes vom Gemeinderat zu beschließen und dass der Entwurf durch mindestens 8 Wochen zur allgemeinen Einsicht aufzulegen ist. Innerhalb der Auflagefrist können Einwendungen schriftlich und begründet bekannt gegeben werden.

Die Absicht, den 3.0 Flächenwidmungsplan 2002 der Landeshauptstadt Graz 2002 i.d.F. 3.13 zu ändern, wird gemäß § 101 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967 im Amtsblatt der Landeshauptstadt Graz vom **3. Oktober 2007** kundgemacht. Die Kundmachung ergeht weiters an die Stellen und Institutionen gemäß § 29 Abs. 1 Stmk ROG bzw. der Verordnung der Steierm. Landesregierung vom 16.10.1989, in der die Bundes- und Landesdienststellen und weitere Körperschaften öffentlichen Rechtes gem. § 29 Abs.1 Stmk ROG festgelegt sind sowie an die Bezirksvorstehung der Bezirke II.(St. Leonhard), VI. (Jakomini),VIII. (St. Peter), IX. (Waltendorf), XII. (Andritz) und XIII. (Gösting).

In der Kundmachung werden alle von der Änderung erfassten Flächen beschrieben und graphisch dargestellt. Weiters ergeht die Information, dass vom

#### **4. Oktober 2007 bis 3. Dezember 2007**

während der Amtsstunden die Auflage des Entwurfes zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt erfolgt und dass innerhalb der Auflagefrist eine Auskunfts- und Beratungstätigkeit angeboten wird und Einwendungen schriftlich und begründet bekannt gegeben werden können.

Der Ausschuss für Stadt-, Verkehrs- und Grünraumplanung stellt den

A n t r a g ,

der Gemeinderat der Landeshauptstadt Graz möge beschließen,

1. Die Absicht den 3.0 Flächenwidmungsplan 2002 in der Fassung 3.13 in dem in der Verordnung, der plangraphischen Darstellung und dem Erläuterungsbericht angegebenen **4 Punkten** zu ändern.
2. Den Entwurf zum 3.14 Flächenwidmungsplan 2002 der Landeshauptstadt Graz – 14. Änderung 2007 im Amtsblatt vom 3. Oktober 2007 kundzumachen und im Stadtplanungsamt während der Amtsstunden in der Zeit vom 4. Oktober 2007 bis 3. Dezember 2007 zur allgemeinen Einsicht öffentlich aufzulegen.

Der Bearbeiter:

Der Abteilungsvorstand:

Der Stadtbaudirektor:

Der Stadtsenatsreferent:

(Univ. Doz. Dipl.-Ing. Dr. Gerhard Rüschi)

Der Ausschuss für Stadt-, Verkehrs- und Grünraumplanung hat in seiner Sitzung am .....den vorliegenden Antrag vorberaten.

Der Ausschuss stimmt diesem Antrag zu.

Die Obfrau des Ausschusses  
Für Stadt-, Verkehrs- und  
Grünraumplanung:

Die Schriftführerin: