

# Ermittlung des Versiegelungsgrades

nach den Freiraumplanerischen Standards für die Baulandgestaltung

Nr.	Bezeichnung	Fläche (m <sup>2</sup> )
1	Grundstücksgröße lt. Grundbuch (brutto) *	
2	Grundstücksgröße nach Abzug allfälliger Abtretungen (Bauplatzfläche) *	
3	oberirdisch bebaute / überbaute Fläche mit nicht begrünem Dach	
4	oberirdisch bebaute / überbaute Fläche mit Gründach 8-15cm	
5	oberirdisch bebaute / überbaute Fläche mit Gründach 15-30cm	
6	oberirdisch bebaute / überbaute Fläche mit Gründach 30-50cm	
ZWISCHENSUMME: oberirdisch bebaute / überbaute Fläche		
7	befestigte Freiflächen mit nicht sickerfähigen Belägen	
8	befestigte Freiflächen mit sickerfähigen Belägen - Kategorie 50%	
9	befestigte Freiflächen mit sickerfähigen Belägen - Kategorie 67%	
ZWISCHENSUMME: befestigte Freiflächen		
10	Grünflächen (inkl. unterbaute Grünflächen mit mind. 70 cm Erdschüttung, Schotterrasen) **	
GESAMTFLÄCHE		

## Ermittlung der versiegelten Fläche (m<sup>2</sup>)

- bebaut mit nicht begrünem Dach (3)
- bebaut mit Gründach (4) - Abminderungsfaktor
- bebaut mit Gründach (5) - Abminderungsfaktor
- bebaut mit Gründach (6) - Abminderungsfaktor
- befestigt mit nicht sickerfähigen Belägen (7)
- befestigt mit sickerfähigem Belag (8) - Abminderungsfaktor
- befestigt mit sickerfähigem Belag (9) - Abminderungsfaktor

SUMME gewichtete versiegelte Fläche (m<sup>2</sup>)

## Ermittlung des Versiegelungsgrades ( )

Summe gewichtete versiegelte Fläche  
 Grundstücksgröße netto

## Versiegelungsgrad

\*) In den Kategorien 1 und 2 des Räumlichen Leitbildes (Altstadt, Blockrandbebauung) ist statt der Grundstücks- bzw. Bauplatzgröße die nicht bebaute Fläche einzusetzen

\*\*) In den Kategorien 1 und 2 des Räumlichen Leitbildes (Altstadt, Blockrandbebauung) sind hier nur Grünflächen mit mind. 100cm Erdschüttung anzusetzen.