



03.11.0 BEBAUUNGSPLAN KÖROSISTRASSE - SCHWIMMSCHULKAI

A14 - K - 832/2003

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Katastralgemeindegrenze
	Bezirksgrenze
	Naturdenkmal

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Straßenachse	
	Variante Fuß- und Radweg	
	max. Geschossanzahl	Verkehrsflächen
	mögliche Baukörper (ungefähre Lage)	
+ 352,0	Höhenbezugspunkt	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
P	Parkplatz	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Gebäudebestand (Kataster mit Luftbildauswertung überlagert)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 17.821 m ²

Maßstab: 1:1.000

03.11 BEBAUUNGSPLAN
KÖROSISTRASSE - SCHWIMMSCHULKAI
A14 - K - 832/2003

DATUM: August 2004 / Jänner 2005	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika Lingenhole Kohlbach	
Digitale Bearbeitung: Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Josef ROGL

AUFLAGE DES ENTWURFES	VON 30.09.2004	BIS 11.11.2004
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung):	Stadtvermessungsamt	