



### 03.11.0 BEBAUUNGSPLAN KÖROSISTRASSE - SCHWIMMSCHULKAI

A14 - K - 832/2003

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ</b>	
	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Katastralgemeindegrenze
	Bezirksgrenze
	Naturdenkmal

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28</b>	
	Baugrenzlinie
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
	Straßenachse
	Variante Fuß- und Radweg
6G	max. Geschossanzahl
	mögliche Baukörper (ungefähre Lage)
+ 352,0	Höhenbezugspunkt
(G)	Gemeindestraße
P	Parkplatz
	Freifläche
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)
	Bebauung
	Verkehrsflächen
	Freiflächen

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Gebäudebestand (Kataster mit Luftbildauswertung überlagert)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**  
Fläche des Planungsgebietes ca. 17.821 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

**Stadt GRAZ Stadtplanung**

**03.11 BEBAUUNGSPLAN**  
KÖROSISTRASSE - SCHWIMMSCHULKAI

A14 - K - 832/2003

DATUM: August 2004 / Jänner 2005	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika Lingenhole Kohlbach	
Digitale Bearbeitung: Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Josef ROGL

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 30.09.2004 BIS 11.11.2004
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt