



### 06.09 BEBAUUNGSPLAN "BORROMÄUMGASSE - SCHÖNAUGASSE - BROCKMANNGASSE - WIELANDGASSE" A14 - K - 861/2004

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

#### INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Ø	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
Ø	Altstadtschutzzone II

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Verkehrsflächen
---	Begrenzungslinie Tiefgarage	
GH	max. traufseitige Gebäudehöhe	Freiflächen
GesH	max. Gesamthöhe	
(G)	Straßenfluchtlinie Gemeindestraße	
d	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
25a	Gebäudebestand (Kataster mit Luftbildauswertung überlagert)
○	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 7.715 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000



### 06.09 BEBAUUNGSPLAN "BORROMÄUMGASSE - SCHÖNAUGASSE - BROCKMANNGASSE - WIELANDGASSE" A14 - K - 861/2004

DATUM: November 2004/Februar 2005	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika LINGENHOLE KOHLBACH	DI Josef ROGL
Digitale Bearbeitung: Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 16.12.2004	BIS 03.02.2005
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	