

17.11.1 BEBAUUNGSPLAN
Nahverkehrsknoten Puntigam, Weblinger Gürtel
1. Änderung
A14 - K - 818/2003-14

— Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

| | |
|-----------|---|
| EZZ | Einkaufszentrum 2 |
| 0,5 - 1,0 | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte |
| KG | Kerngebiet |
| 0,5 - 1,5 | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte |
| — | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien |

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

| | | |
|-----------------|--|-----------------|
| — | Baufluchtlinie | Bebauung |
| — | Baugrenzlinie | |
| GH. max: 25,00m | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. traufseitige Gebäudehöhe | |
| (G) | Straßenfluchtlinie | Verkehrsflächen |
| P | Gemeindestraße KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage) | |
| ■ | Grünstreifen | Freiflächen |
| ● | Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

| | |
|-----|---|
| 25a | Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer |
| 25a | Gebäudebestand (Luftbildauswertung) |
| ● | Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung) |

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 75.500 m²

Maßstab: 1:1.000

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

17.11.1 BEBAUUNGSPLAN
Nahverkehrsknoten Puntigam, Weblinger Gürtel
1. Änderung
A14 - K - 818/2003-14

| | |
|--|----------------------|
| DATUM: November 2007 | FÜR DEN GEMEINDERAT: |
| Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN | DI Michael REDIK |
| Digitale Bearbeitung: Armin LANG, Jürgen DOLINSCHKE | |
| Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER | |
| ANHÖRUNG VON 22.10.2007 BIS 06.11.2007 | |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: | |
| RECHTSWIRKSAM AB: | |
| PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt | |



DATE: Armin DOLINSCHKE A14
PROJEKTLEITER: DI 17.11.2007 14:16
FILE LAST SAVED: 18.11.2007 11:29:08
FILE: raegedf04planmangr03z03proj01711_1_nahverkehrsknoten_puntigam_weblinger_guertel_1711_1_nahverkehrsknoten_puntigam_weblinger_guertel_001_001_015_000000.dwg