



16.13.1 BEBAUUNGSPLAN 1.Änderung

GULDINWEG

A14 - K - 945/2006

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

Klg	Kleingarten
L	Landwirtschaftlich genutzte Fläche (Freiland)
WR	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
— —	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
— —	Hochspannungsfreileitung ab 110kV
— —	Sicherheitszone um einen Flugplatz
— —	Ferngas (Hauptleitung)

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

— —	Baugrenzlinie	Bebauung
— —	Sicherheitszone Ferngas	
— —	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
(P)	Privatstraße	
(ÖV)	Öffentliche Verkehrsfläche	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage - Besucher)	
■	Freifläche	Freiflächen
●	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

—|— Servitut für Wegverbindungen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
●	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 31.963 m²

Maßstab: 1:948

Stadt **GRAZ** Stadtplanung

16.13.1 BEBAUUNGSPLAN 1.Änderung

GULDINWEG

A14 - K - 945/2006

DATUM: November 2007/Juli 2010/September 2010
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Alois RAJNAR
 Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:

Dipl. Arch. Heinz SCHÖTTLI

ANHÖRUNG: 08/09 2010

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

ÜBER: Ing. Alexander REISENHOFER
 PRINTDATE: 2010-09-10 10:10:10
 FILE: \\gpr001\projekte\projekte\projekte\16_13_1_guldinweg_bebauungsplan_1a_100910.dwg