



03.15.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF MUCHARGASSE - GRABENSTRASSE - WICKENBURGGASSE

A14 - K - 956/2007

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG+WA[EZ]	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet mit allgemeinem Wohngebiet (Nutzungsüberlagerung), ausgenommen Einkaufszentren
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
⚡	Hochspannungsfreileitung ab 110kV
⊙	Naturdenkmal

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
3G+D	max. Geschoßanzahl	
GH	Gebäudehöhe	
SD	Satteldach	Verkehrsflächen
FD	Flachdach	
⊕ 368.0	Höhenangabe im Präzisionsnivelelement	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
●	Grünfläche zu erhaltende Bäume	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)
●	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 21.670 m²

STÄDTEBAULICHE ZIELSETZUNG (NICHT VERORDNET)

▨	Abbruch
---	---------

Maßstab: 1:1.000

Stadt GRAZ Stadtplanung

03.15.0 BEBAUUNGSPLAN - ENTWURF MUCHARGASSE - GRABENSTRASSE - WICKENBURGGASSE

A14 - K - 956/2007

DATUM: November 2007	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Eva - Maria BENEDIKT	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt	

LEBEN: Armin LANG 014
PHOTO: GEM. GRAZ 014 11.2007 014 014
PLZ: A-8010 GRAZ 014 11.2007 014 014
P.L.E. - Stadtplanung Grazer Stadtkomm. 014 11.2007 014 014