

A 8/5-K-012012/2004-24

Graz, 13.12.2007  
König

Kalvariengürtel 51/Fröbelgasse 28  
Vermietung von Räumlichkeiten  
im Ausmaß von 2.357 m<sup>2</sup> an  
den Verein Modellschule Graz  
zum Betrieb eines Privatgymnasiums  
Vertragsverlängerung ab 1.8.2008  
auf die Dauer von fünf Jahren  
Antrag auf Zustimmung

Der Voranschlags-  
Finanz- und  
Liegenschaftsausschuss:  
Berichterstatter:

.....

**An den**

**Gemeinderat**

Da im Objekt keine städtische Schule mehr betrieben wird, hat im Jahr 2003 die Liegenschaftsverwaltung die Verwaltung der Liegenschaft Kalvariengürtel 51/Fröbelgasse 28 übernommen. Die Liegenschaft wurde 1997/98 einer Generalsanierung im Rahmen eines Leasingprojektes unterzogen und befindet sich in gutem Zustand. Der überwiegende Teil des Gebäudes und die Freiflächen wurden vom Verein Modellschule auf Basis eines Leihevertrages, der sich jährlich automatisch um ein weiteres Jahr verlängerte, ab 1.9.1990 zum Betrieb eines Privatgymnasiums verwendet.

Ab 1.1.2005 hat die Liegenschaftsverwaltung mit dem Verein Modellschule einen neuen Vertrag abgeschlossen.

Es handelt sich dabei um einen bis 31.7.2008 befristeten Mietvertrag, der nur ein geringfügiges monatliches Mietentgelt in Höhe von € 235,70 netto und die Leistung sämtlicher Betriebskosten vorsieht. Weiters ist jedoch die Verpflichtung für den Mieter vorgesehen, Instandhaltungskosten, die durch die laufenden Mieteinnahmen nicht abgedeckt werden können, zusätzlich aliquot zu tragen.

Der Verein Modellschule hat um frühzeitige Verlängerung des Mietvertrages um mindestens fünf Jahre ersucht, um den Eltern bei der Schulanmeldung in den Semesterferien jede Unsicherheit zu ersparen. Da die Sanierung nunmehr 10 Jahre zurückliegt und vermehrt Instandhaltungsaufwendungen für die Liegenschaft notwendig sind, wurde mit dem Verein vereinbart, die Miete auf € 1,00 / m<sup>2</sup>, das sind € 2.357,00 monatlich netto zuzüglich Betriebskosten und Umsatzsteuer zu erhöhen.

Aufgrund dieser Darlegungen wird daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 9 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl. Nr. 130/67 vom Voranschlags-, Finanz- und Liegenschaftsausschuss der

### **A n t r a g**

gestellt, der Gemeinderat wolle beschließen:

Der Verlängerung des Mietvertrages mit dem Verein Modellschule ab 1.8.2008 befristet bis 31.7.2013 für die Räumlichkeiten im Ausmaß von ca. 2.357 m<sup>2</sup> im Haus Kalvariengürtel 51/Fröbelgasse 28 und die Grünfläche an der Hackergasse zum Betrieb eines Privatgymnasiums entsprechend dem beiliegenden Vertragsentwurf wird zugestimmt.

Der Vertrag bleibt inhaltlich unverändert, mit Ausnahme des Mietzinses, dieser wird von derzeit € 235,70 monatlich auf € 2.357,00 monatlich zuzüglich Betriebskosten und Umsatzsteuer erhöht. Der Mietzins wird mit dem Verbraucherpreisindex jährlich wertgesichert.

Die Bearbeiterin:

Der Abteilungsvorstand

Der Abteilungsvorstand der A 8

Der Stadtsenatsreferent:

Der Voranschlags-, Finanz- und Liegenschaftsausschuss hat in seiner Sitzung am  
..... den vorstehenden Antrag der A 8/5 vorberaten:

Der Ausschuss stimmte diesem Antrag zu.

Der Ausschuss lehnte diesen Antrag ab.

Der Ausschuss beschloss folgenden Antrag:

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

**Der Antrag wurde in der heutigen**  öffentl.  nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig  mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails  
siehe Beiblatt      Graz, am ..... Der/Die SchriftführerIn: .....