

A 8/5-K-012012/2004-24

Graz, 13.12.2007
König

Kalvariengürtel 51/Fröbelgasse 28
Vermietung von Räumlichkeiten
im Ausmaß von 2.357 m² an
den Verein Modellschule Graz
zum Betrieb eines Privatgymnasiums
Vertragsverlängerung ab 1.8.2008
auf die Dauer von fünf Jahren
Antrag auf Zustimmung

Der Voranschlags-
Finanz- und
Liegenschaftsausschuss:
Berichterstatter:

.....

An den

Gemeinderat

Da im Objekt keine städtische Schule mehr betrieben wird, hat im Jahr 2003 die Liegenschaftsverwaltung die Verwaltung der Liegenschaft Kalvariengürtel 51/Fröbelgasse 28 übernommen. Die Liegenschaft wurde 1997/98 einer Generalsanierung im Rahmen eines Leasingprojektes unterzogen und befindet sich in gutem Zustand. Der überwiegende Teil des Gebäudes und die Freiflächen wurden vom Verein Modellschule auf Basis eines Leihevertrages, der sich jährlich automatisch um ein weiteres Jahr verlängerte, ab 1.9.1990 zum Betrieb eines Privatgymnasiums verwendet.

Ab 1.1.2005 hat die Liegenschaftsverwaltung mit dem Verein Modellschule einen neuen Vertrag abgeschlossen.

Es handelt sich dabei um einen bis 31.7.2008 befristeten Mietvertrag, der nur ein geringfügiges monatliches Mietentgelt in Höhe von € 235,70 netto und die Leistung sämtlicher Betriebskosten vorsieht. Weiters ist jedoch die Verpflichtung für den Mieter vorgesehen, Instandhaltungskosten, die durch die laufenden Mieteinnahmen nicht abgedeckt werden können, zusätzlich aliquot zu tragen.

Der Verein Modellschule hat um frühzeitige Verlängerung des Mietvertrages um mindestens fünf Jahre ersucht, um den Eltern bei der Schulanmeldung in den Semesterferien jede Unsicherheit zu ersparen. Da die Sanierung nunmehr 10 Jahre zurückliegt und vermehrt Instandhaltungsaufwendungen für die Liegenschaft notwendig sind, wurde mit dem Verein vereinbart, die Miete auf € 1,00 / m², das sind € 2.357,00 monatlich netto zuzüglich Betriebskosten und Umsatzsteuer zu erhöhen.

Aufgrund dieser Darlegungen wird daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 9 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl. Nr. 130/67 vom Voranschlags-, Finanz- und Liegenschaftsausschuss der

A n t r a g

gestellt, der Gemeinderat wolle beschließen:

Der Verlängerung des Mietvertrages mit dem Verein Modellschule ab 1.8.2008 befristet bis 31.7.2013 für die Räumlichkeiten im Ausmaß von ca. 2.357 m² im Haus Kalvariengürtel 51/Fröbelgasse 28 und die Grünfläche an der Hackergasse zum Betrieb eines Privatgymnasiums entsprechend dem beiliegenden Vertragsentwurf wird zugestimmt.

Der Vertrag bleibt inhaltlich unverändert, mit Ausnahme des Mietzinses, dieser wird von derzeit € 235,70 monatlich auf € 2.357,00 monatlich zuzüglich Betriebskosten und Umsatzsteuer erhöht. Der Mietzins wird mit dem Verbraucherpreisindex jährlich wertgesichert.

Die Bearbeiterin:

Der Abteilungsvorstand

Der Abteilungsvorstand der A 8

Der Stadtsenatsreferent:

Der Voranschlags-, Finanz- und Liegenschaftsausschuss hat in seiner Sitzung am
..... den vorstehenden Antrag der A 8/5 vorberaten:

Der Ausschuss stimmte diesem Antrag zu.
Der Ausschuss lehnte diesen Antrag ab.
Der Ausschuss beschloss folgenden Antrag:

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. **Gemeinderatssitzung**

bei Anwesenheit von ... GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails
siehe Beiblatt Graz, am Der/Die SchriftführerIn: