

A 8 – 21515/06 – 25
Grazer Bau- und
Grünlandsicherungs GmbH;
Ankauf einer ca. 5.538 m² großen Liegenschaft
der Brau – Immobilien GmbH im Bereich
Triesterstraße/Wagramerweg
zum Preis von netto € 719.940,00

Graz, 13.12.2007

Voranschlag- Finanz- u.
Liegenschaftsausschuss

BerichterstellerIn:

.....

**B e r i c h t
a n d e n
G e m e i n d e r a t**

Die GBG hat auf Basis des Gemeinderatsbeschlusses vom 31.10.2005 von der Nachfolgegesellschaft der Brau – Immobilien GmbH, der Firma Asset One Immobilienentwicklungs AG, Liegenschaften im Bereich Herrgottwiesgasse/Triesterstraße/Wagramerweg im Gesamtausmaß von 35.341 m², zu einem Preis von EUR 130,- je m² erworben.

Im südwestlichen Bereich dieser Liegenschaften wird an der Triesterstraße die P&R Anlage Puntigam realisiert. Für das unmittelbar nördlich angrenzende Büro- und Geschäftsareal findet derzeit ein EUROPAN Wettbewerb statt, der zusätzlich eine Fläche von rund 360.000 m² als Betrachtungsgebiet (Asset One Fläche, Brauunion Fläche,..) einbezieht. Im östlichen Bereich an der Herrgottwiesgasse wird mit einem 5.000 m² großen Grundstücksverkauf die Ansiedelung des Grünen Kreuzes ermöglicht und zusammen mit den Infrastrukturmaßnahmen ein erster Schritt in Richtung Bezirkszentrum in diesem Stadtteil entwickelt.

Nunmehr bietet sich für die GBG die Möglichkeit weitere 5.538 m² Grundstücksflächen von der Brauunion zwischen der zukünftigen P&R Anlage und bis einschließlich zum Wagramer Weg (alt) ebenfalls um EUR 130,- pro m², somit um EUR 719.940,- zu erwerben.

Da es sich hierbei um hochwertige Grundstücksflächen handelt, die von der Stadt Graz bzw. der GBG dank zusätzlicher Infrastrukturinvestitionen (Straßenbahn, P&R Anlage, neuer Wagramer Weg als Verbindung der Triester Straße mit der Hergottwiesgasse) noch weiter aufgewertet werden bzw. wurden, ist es grundsätzlich sinnvoll, zu dem vereinbarten Kaufpreis diese Grundstücksflächen zu erwerben. Dies umso mehr, als bei der GBG bereits mehrere Grundstücksinteressenten für diese Flächen vorstellig wurden.

Gemäß § 3 des zwischen der Stadt Graz und der GBG auf Basis des Gemeinderatsbeschlusses vom 2.12.2004 abgeschlossenen Generalfinanzierungsvertrages sind für sämtliche Investitionsprojekte über den Grenzen des § 45 Abs. 2 Ziffer 5 und Ziffer 7 des Statutes der Stadt Graz zusätzlich zu den GBG internen Organbeschlüssen auch Beschlussfassungen durch den Gemeinderat von Graz erforderlich. Der Aufsichtsrat der GBG hat am 16.11.2007 bereits dem Grundstücksankauf vorbehaltlich einer positiven GR-Beschlussfassung zugestimmt.

Der Voranschlags-, Finanz- und Liegenschaftsausschuss stellt daher den

A n t r a g,

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 § 2 Zif. 5 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl. Nr. 130/1967, i.d.F. LGBl. Nr. 79/2007 i.V.m. § 3 Punkt 2. der Generalfinanzierungsvereinbarung, abgeschlossen zwischen der Stadt Graz und der GBG- Grazer Bau- und Grünlandsicherungs GmbH, beschließen:

Der Ankauf einer ca. 5.538 m² großen Liegenschaft von der Brau – Immobilien GmbH im Bereich Triesterstraße/Wagramerweg durch die GBG- Grazer Bau- und Grünlandsicherungs GmbH zum Preis von €130,- pro m², somit um netto €719.940,00 wird genehmigt.

Die Bearbeiterin:

Der Abteilungsvorstand:

Mag. Susanne Mlakar

Mag. Dr. Karl Kamper

Der Finanzreferent:

StR. Mag. Dr. Wolfgang Riedler

Angenommen in der Sitzung des Voranschlags-, Finanz- und Liegenschaftsausschusses am

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin:

Der Antrag wurde in der heutigen <input type="checkbox"/> öffentl. <input type="checkbox"/> nicht öffentl. Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen
<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) angenommen.
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt
Graz, am
Der / Die SchriftführerIn: