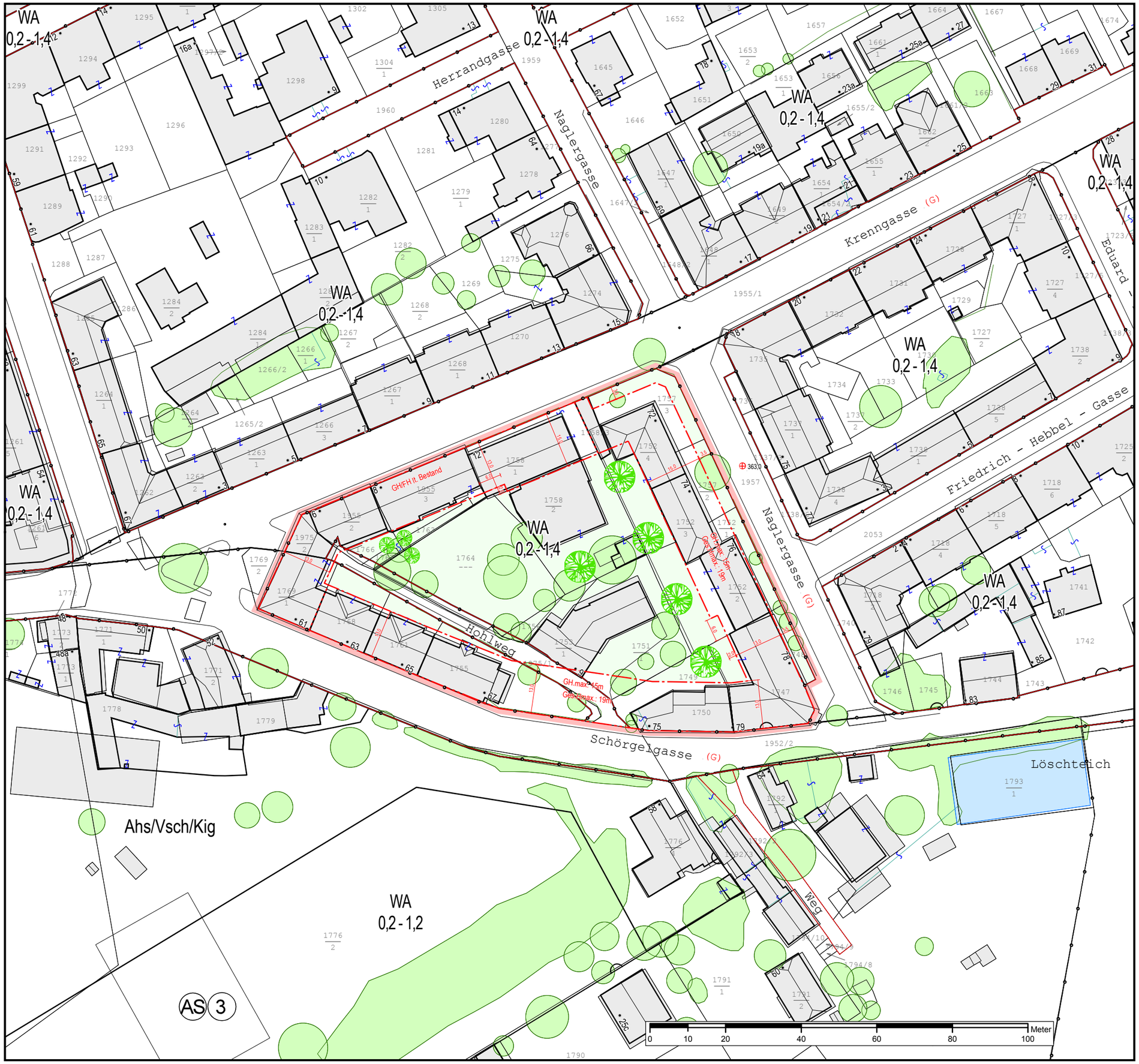

02.06.0 BEBAUUNGSPLAN

Krenngasse - Naglergasse - Schörgelgasse

A14 - K - 801/2003

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Altstadtschutzzone III

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baufluchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH.max: 15m	max. traufenseitige Gebäudehöhe	
Ges.H. max.: 19m	max. gesamte Gebäudehöhe	
GH/FH lt. Bestand	max. Gebäudehöhe / Firsthöhe laut Bestand	
363,0	Höhenbezugspunkt	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
	Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 8.820 m2

Maßstab: 1:1.000

N

Stadt GRAZ Stadtplanung

02.06.0 BEBAUUNGSPLAN

Krenngasse - Naglergasse - Schörgelgasse

A14 - K - 801/2003

DATUM: November 2007	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTÉS	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	DI Michael REDIK

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 04.10.2007 BIS 15.11.2007

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

USER: Armin LANG A1-4
PRINT:CURRENT-DATE: 08.02.2011 08:45:12
FILE-LAST-SAVED: 08.02.2011 08:28:21
FILE: \\bagsv004\apitdaten\arcgis\bp\bp_projekte\02.06.0_krenngasse_naglergasse_schörgelgasse_artes\mxd\02.06.0_krenngasse_naglergasse_schörgelgasse_beschluss_ede_500_v4.mxd