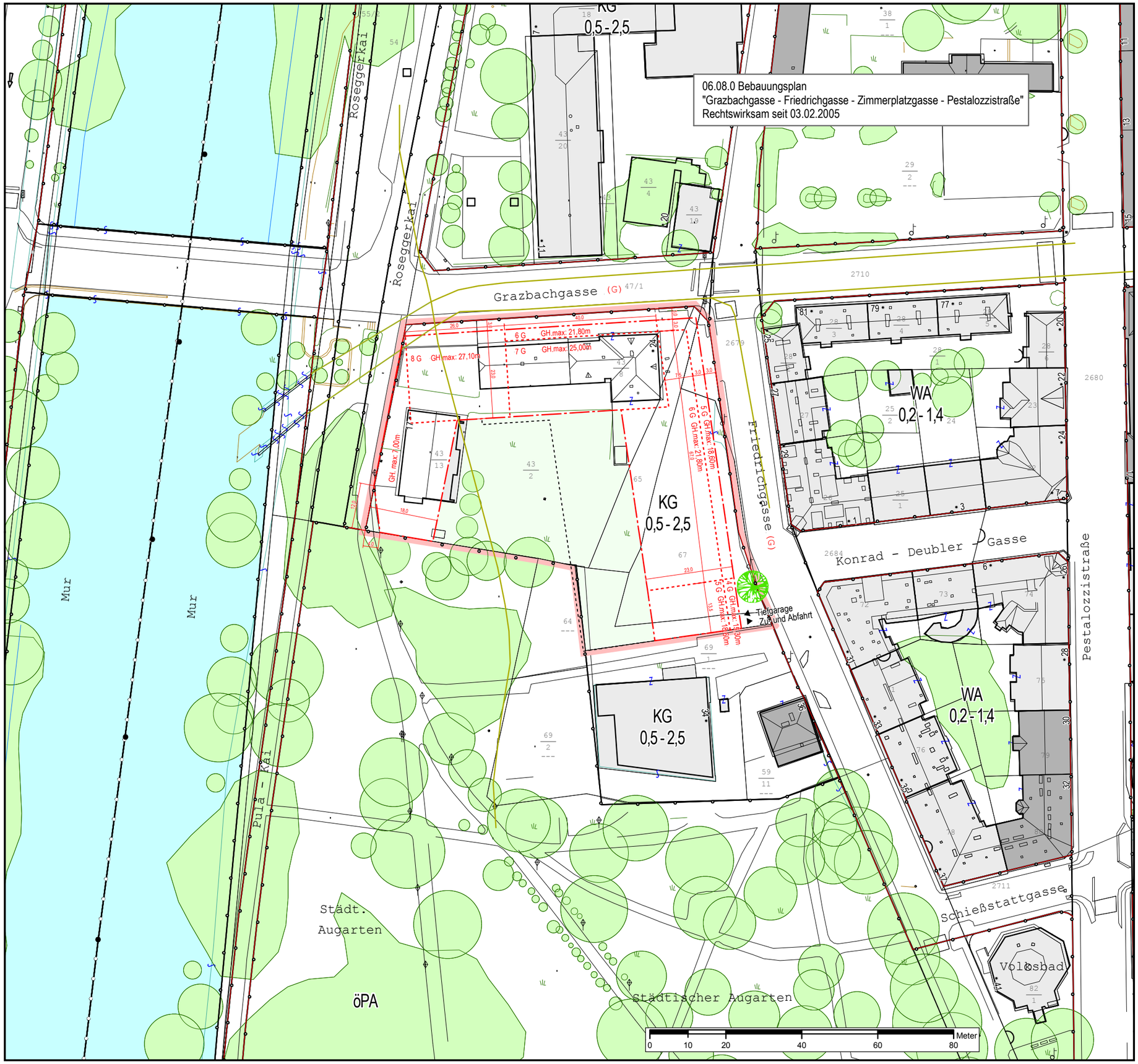


# 06.15.1 BEBAUUNGSPLAN

**GRAZBACHGASSE - FRIEDRICHGASSE - AUGARTEN NORD**

**1. Änderung**

A14 - K - 941/2006

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

| | |
|---|---|
| KG | Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet |
| 0,5 - 2,5 | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte |
| | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien |

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

| | | |
|---|---|---|
| | Baufluchtlinie | Bebauung |
| | Baugrenzlinie | |
| | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | |
| | Grenze Tiefgarage (untergeschoss) | |
| | Kanal | |
| 8 G | maximale Geschoßanzahl | |
| GH.max: 18,60m | maximale Gebäudehöhe | |
| | Straßenfluchtlinie | Verkehrsflächen |
| (G) | Gemeindestraße | |
| | Freifläche | Freiflächen |
| | Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) | |

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

| | |
|---|---|
| 25a | Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer |
| 25a | Gebäudebestand (Luftbildauswertung) |
| | Gebäude unter Denkmalschutz |
| | Baum - einzelstehend bzw. Baumgruppe (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung) |

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 6.600 m²

Maßstab: 1:1.000

N

Stadt GRAZ Stadtplanung


**06.15.1 BEBAUUNGSPLAN**

**GRAZBACHGASSE - FRIEDRICHGASSE - AUGARTEN NORD**

**1. Änderung**

A14 - K - 941/2006


| | |
|---|---|
| DATUM: Mai, August 2007; Mai 2009 | FÜR DEN GEMEINDERAT: |
| Inhaltliche Bearbeitung: DI Daniela VUKOVITS | |
| Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER | |
| Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHEK, Armin LANG | DI Michael REDIK |
| | |
| ANHÖRUNG VON 05.05.2009 BIS 20.05.2009 | |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: | |
| RECHTSWIRKSAM AB: | |
| | |
| PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt | |


USER: Jürgen DOLINSCHEK A14
PRINT/CURRENT DATE: 30.04.2009 12:29:35
FILE:LAST-SAVED: 30.04.2009 11:43:45